

# A LOUER F3 MODERNISE AVEC GRAND BALCON ET PARKING - 74.5 m<sup>2</sup> - LOMME - Canteleu - Limite LILLE et LAMBERSART - 999 € CC par mois

## DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée des années 70, un appartement F3 de 74,50 m<sup>2</sup> avec balcon sur toute la longueur et parking

Hall d'entrée parqueté avec placard - Séjour parqueté de 20 m<sup>2</sup> avec accès balcon par porte-fenêtre (vue dégagée) - Grande cuisine parquetée séparée, meublée et semi-équipée (plaques induction, hotte, plan de travail, rangements hauts et bas, mange-debout, branchement machine, PAS de réfrigérateur) avec possibilité coin repas - Cellier - Dégagement vers partie nuit - 2 chambres parquetées de 11,50 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> (dont une avec accès balcon et l'autre avec placard) - Salle de bains parquetée (lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine) - WC séparés (revêtement PVC imitation galet) - Chauffage collectif au sol - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes (séjour et chambres) - Balcon sur toute la longueur.

Parking sous-sol - Cellier privatif - Parquet - Interphone - Concierge - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2270 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

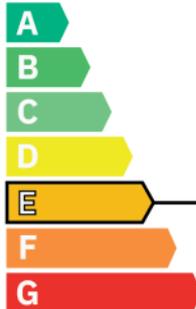
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

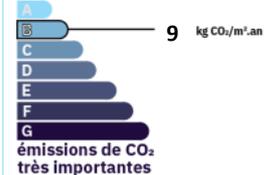


consommation (énergie primaire) | émissions  
**280** | **9** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	999 €/mois
dont provision de charges :	165 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	834 €
Honoraires charge loc. :	910 € TTC
dont pour l'état des lieux :	204 €

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	74.5 m <sup>2</sup>
Séjour :	20 m <sup>2</sup> environ