

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com



PREMESQUES CENTRE - MAIRIE - MAISON F4 BIS 'BEL ETAGE' AVEC TERRASSE, JARDIN ET GRAND GARAGE

ADRESSE

6 RUE LOUIS PASTEUR
59840 PREMESQUES

DESCRIPTION

PREMESQUES CENTRE - MAIRIE - PROX RUE CHARLES DE GAULLE - ENTRE CAPINGHEM & PERENCHIES - PROX HOPITAL ST PHILIBERT - COMMERCES - MAISON F4 BIS AVEC TERRASSE, JARDIN ET GRAND GARAGE

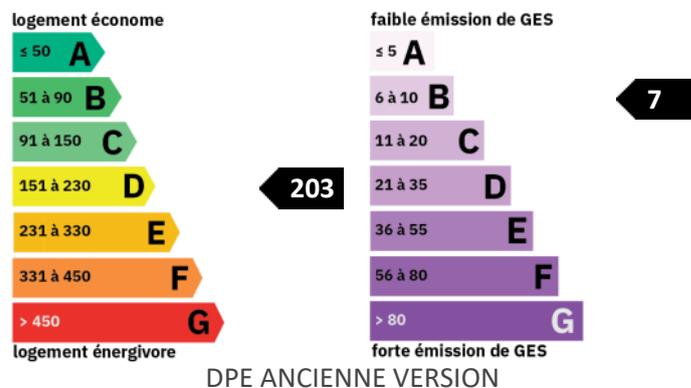
Maison 'Bel Etage' rénovée type F4 bis de 105 m² avec garage, terrasse suspendue et jardin de 100 m² env.

Hall d'entrée parqueté (placard-penderie) - Cellier/Buanderie (revêtement PVC) avec branchement machine et accès jardin - Garage - Au 1er étage : Palier, Séjour parqueté traversant avec poêle à pellets et accès grande terrasse bois exposée Sud-Ouest - Espace cuisine ouvert carrelé aménagé et semi-équipé (plaque à induction, hotte, four, rangements hauts et bas, plan de travail, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - Bureau parqueté - WC suspendus carrelés séparés.

Au 2ème étage : Palier - 3 chambres parquetées (dont 2 avec placard-penderie) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, douche format à l'italienne, baignoire d'angle, radiateur sèche-serviettes, WC suspendus semi-séparés, rangements).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 337 €/mois**

dont provision de charges : **38 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 299 €**

Honoraires charge loc. : **1 365 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **315 €**



