

LILLE - COEUR VIEUX LILLE - PROX GRAND PLACE & LA TREILLE - RUE BASSE - METROS RIHOUR & GARE - STUDIO EQUIPE - Disponible de suite



Dans un immeuble ancien rénové, un studio équipé de 18,50 m²

Entrée avec grande commode de rangement (revêtement PVC au sol) - Pièce principale de 11 m² (y compris coin cuisine) sur cour avec revêtement PVC (étagères, tapis, lampe, penderie, grand bureau, chaise) - Coin cuisine meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur table-top, lave-linge, vaisselle, rangements hauts et bas) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo, baignoire, WC).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Interphone - Poutre - Décoration blanche - Appartement lumineux (exposé Sud) au calme sur cour - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 404 à 546 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

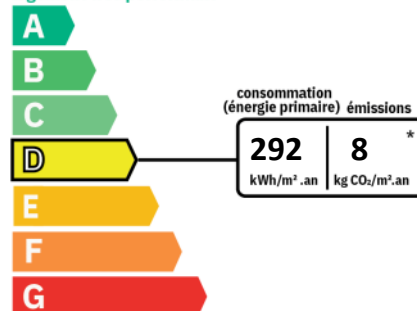
Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

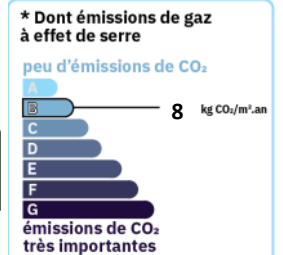
Habitable :	18.5 m ²
-------------	---------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	530 €/mois
dont provision de charges :	34 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	496 €
Honoraires charge loc. :	240,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	55,50 €

REFERENCE

Référence :	21BASSESTUEQUIPE
-------------	------------------



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI