

# LILLE - COEUR VIEUX LILLE - PROX GRAND PLACE & LA TREILLE - RUE BASSE - METROS RIHOUR & GARE - STUDIO EQUIPE - Disponible de suite



Dans un immeuble ancien rénové, un studio équipé de 18,50 m<sup>2</sup>

Entrée avec grande commode de rangement (revêtement PVC au sol) - Pièce principale de 11 m<sup>2</sup> (y compris coin cuisine) sur cour avec revêtement PVC (étagères, tapis, lampe, penderie, grand bureau, chaise) - Coin cuisine meublé et équipé (plaques électriques, réfrigérateur table-top, lave-linge, vaisselle, rangements hauts et bas) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo, baignoire, WC).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Interphone - Poutre - Décoration blanche - Appartement lumineux (exposé Sud) au calme sur cour - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 404 à 546 euros (année 2021).

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Interphone : Oui

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : COIN CUISINE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : PVC

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

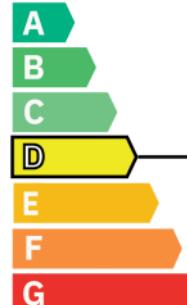
Eau froide : COLLECTIF

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 18.5 m<sup>2</sup>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
292 kWh/m<sup>2</sup>.an 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A B C D E F G 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 530 €/mois

dont provision de charges : 34 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 496 €

Honoraires charge loc. : 240,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 55,50 €

## REFERENCE

Référence : 21BASSESTUEQUIPE



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710  
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS- 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI