CABINET CHOQUET
Immobilier

LILLE - QUARTIER SAINT MICHEL - PROX RUE SOLFERINO & THEATRE SEBASTOPOL - ENTRE RUE FLEURUS & RUE D'ARTOIS - METROS REPUBLIQUE & GAMBETTA - COMMERCES - CHARMANT F2 AVEC CACHET ET CAVE



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 de 43 m² + cave

Entrée parquetée - Séjour sur rue de 15 m² avec parquet ancien vitrifié, cheminée décorative, 2 placards, 2 portes-fenêtres pour accès petit balconnet - Cuisine parquetée séparée, meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, plan de travail, réfrigérateur table-top, rangements hauts & bas, branchement machine) - Salle de bains parquetée (lavabo meuble vasque, baignoire) - Grande chambre sur arrière (16,50 m²) avec parquet ancien vitrifié, cheminée décorative et 2 placards, possibilité coin bureau - Dégagement carrelé (loggia fermée) avec rangement - WC séparés carrelés attenants.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Cave - Interphone - Parquet ancien vitrifié - Volume - Cachet (cheminées marbre, moulures,...) - Décoration blanche - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

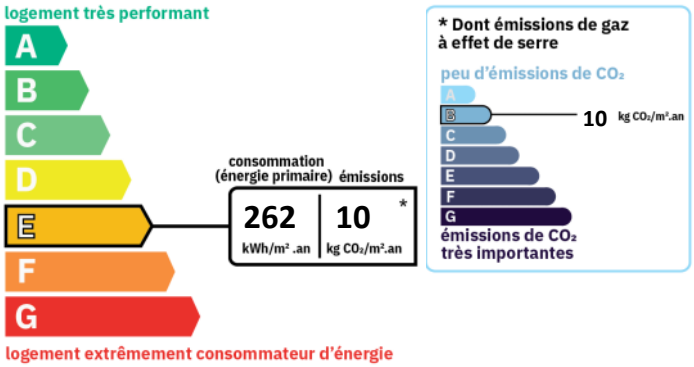
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Grande chambre (possibilité coin bureau séparé) + loggia

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**43 m²**
Séjour :	**15 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**768 €/mois**
dont provision de charges :	**42 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**726 €**
Honoraires charge loc. :	**564,16 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**130,29 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **765,40 €**





