

LILLE - QUARTIER SAINT MICHEL - PROX RUE SOLFERINO & THEATRE SEBASTOPOL - ENTRE RUE FLEURUS & RUE D'ARTOIS - METROS REPUBLIQUE & GAMBETTA - COMMERCES - CHARMANT F2 AVEC CACHET ET CAVE



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 de 43 m² + cave

Entrée parquetée - Séjour sur rue de 15 m² avec parquet ancien vitrifié, cheminée décorative, 2 placards, 2 portes-fenêtres pour accès petit balconnet - Cuisine parquetée séparée, meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, plan de travail, réfrigérateur table-top, rangements hauts & bas, branchement machine) - Salle de bains parquetée (lavabo meuble vasque, baignoire) - Grande chambre sur arrière (16,50 m²) avec parquet ancien vitrifié, cheminée décorative et 2 placards, possibilité coin bureau - Dégagement carrelé (loggia fermée) avec rangement - WC séparés carrelés attenants.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Cave - Interphone - Parquet ancien vitrifié - Volume - Cachet (cheminées marbre, moulures,...) - Décoration blanche - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui

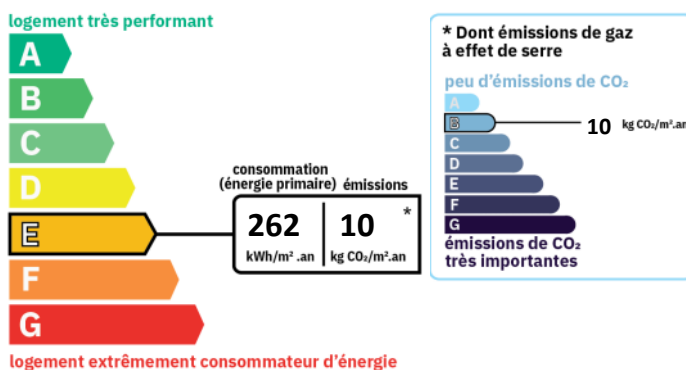
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Grande chambre (possibilité coin bureau séparé) + loggia	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	43 m ²
Séjour :	15 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 14/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	768 €/mois
dont provision de charges :	42 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	726 €
Honoraires charge loc. :	564,16 € TTC
dont pour l'état des lieux :	130,29 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	765,40 €

