



**LILLE - QUARTIER SAINT MICHEL -
PROX RUE SOLFERINO & THEATRE
SEBASTOPOL - ENTRE RUE FLEURUS &
RUE D'ARTOIS - METROS REPUBLIQUE
& GAMBETTA - COMMERCE -
CHARMANT F2 AVEC CACHET ET CAVE**

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 de 43 m² + cave

Entrée parquetée - Séjour sur rue de 15 m² avec parquet ancien vitrifié, cheminée décorative, 2 placards, 2 portes-fenêtres pour accès petit balconnet - Cuisine parquetée séparée, meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, plan de travail, réfrigérateur table-top, rangements hauts & bas, branchement machine pour lave-linge à chargement vertical) - Salle de bains parquetée (lavabo meuble vasque, baignoire) - Grande chambre sur arrière (16,50 m²) avec parquet ancien vitrifié, cheminée décorative et 2 placards, possibilité coin bureau - Dégagement carrelé (loggia fermée) avec rangement - WC séparés carrelés attenants.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Cave - Interphone - Parquet ancien vitrifié - Volume - Cachet (cheminées marbre, moulures,...) - Décoration blanche - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1410 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

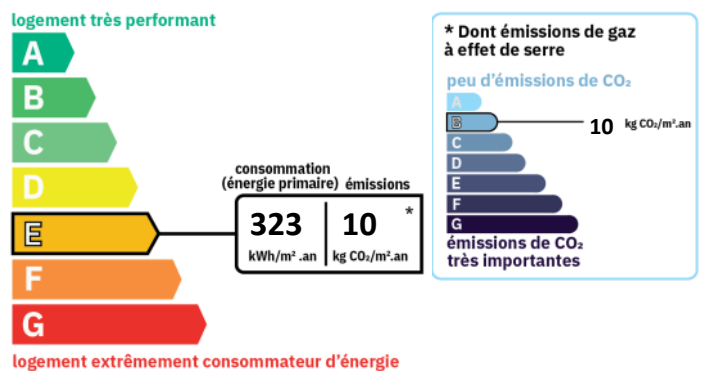
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	763 €/mois
dont provision de charges :	43 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	720 €
Honoraires charge loc. :	559 € TTC
dont pour l'état des lieux :	129 €

REFERENCE

Référence : 71BRULEMAISON1ER

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	43 m ²
Séjour :	15 m ² environ



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI



