

A LOUER F2 LUMINEUX - 29 m² - VIEUX-LILLE - 599 € CC par mois



Dans petit immeuble ancien de 3 logements, un appartement F2 de 29 m².

Entrée directe - Séjour parqueté sur rue - Coin cuisine ouvert, meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements bas, vaisselier mis à disposition, branchement machine) - Grande chambre parquetée de 13,50 m² sur cour avec armoire et possibilité coin bureau - Salle de bains parquetée (lavabo, baignoire, WC).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Parquet - Appartement traversant lumineux - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 980 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet stratifié

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

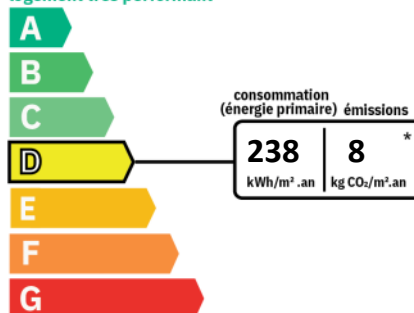
Eau froide : COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 599 €/mois

dont provision de charges : 21 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 61,80 €

Dépôt de garantie : 578 €

Honoraires charge loc. : 380,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 87,87 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 516,20 €

REFERENCE

Référence : F204TOURS1ER

