

LA MADELEINE - SAINT MAUR - PROX GARES LILLE FLANDRES ET EUROP - TRAM ARRET BOTANIQUE - COMMERCE - F2 AVEC GARAGE ET BALCON - DISPONIBLE DE SUITE

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing des années 60, un appartement F2 bis de 59 m² + petit balcon.

Hall d'entrée avec 2 placards - Séjour lumineux de 25 m² (revêtement PVC imitation parquet neuf, cheminée décoactive) avec petit balcon - Cuisine carrelée séparée meublée et semi-équipée (plaque vitrocéramique neuve, hotte, four, lave-vaisselle, plan de travail, rangements hauts et bas, PAS de réfrigérateur) - Cellier carrelé attenant (rangements) - Chambre de 11 m² sur arrière avec revêtement PVC imitation parquet neuf - Salle de bains modernisée (lavabo meuble vasque, douche format à l'italienne neuve, rangements, branchement machine) - WC séparés.

Chauffage collectif par radiateurs - Double vitrage - Fenêtres PVC neuves - Persiennes - Garage en box fermé - Cave - Ascenseur - Interphone - Résidence close sécurisée - Décoration blanche neuve - Revêtement PVC imitation parquet neuf - Local vélo - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

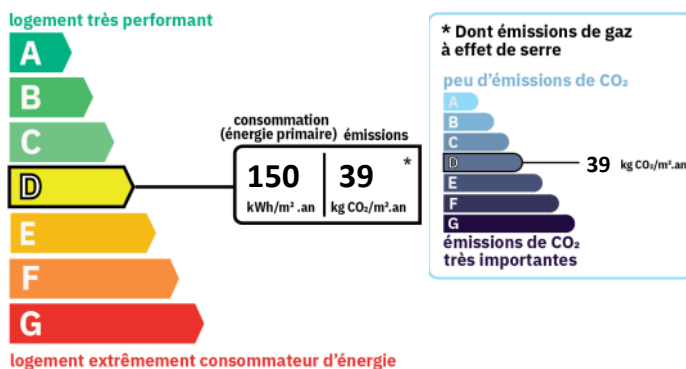
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	889 €/mois
dont provision de charges :	140 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	749 €
Honoraires charge loc. :	760,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	175,50 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58.5 m ²
Séjour :	25 m ² environ