



WATTIGNIES - CENTRE - PROX COMMERCES ET MAIRIE - PROX AV CHARLES GUILLAIN - F3 BBC AVEC TERRASSE, JARDIN, PARKING ET CAVE - Disponible rapidement

DESCRIPTION

Dans une résidence récente (2013) BBC de standing et sécurisée, un appartement F3 de 62,50 m² + terrasse 7,50 m² et jardin de 46,50 m² à jouissance privative.

Hall d'entrée parqueté avec placard-penderie - Séjour parqueté de 28 m² (y compris espace cuisine) avec accès terrasse et jardin par porte-fenêtre - Espace cuisine carrelé ouvert, meublé et semi-équipé (plaque induction, four, plan de travail, rangements hauts et bas, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - 2 chambres parquetées de 11 et 10 m² dont une avec structure dressing - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine, radiateur sèche-serviettes) - WC carrelés séparés (avec étagère).

Chauffage collectif gaz par radiateurs (comptage individuel) - Eau chaude & froide collectives (décompteurs) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Parking sous sol (accès par bip) - Cave - Terrasse avec jardin à jouissance privative - Visiophone - Parquet - Décoration blanche - Résidence close et sécurisée avec espaces verts - Local vélo - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année 2021).

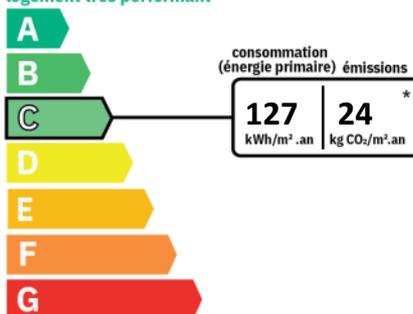
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

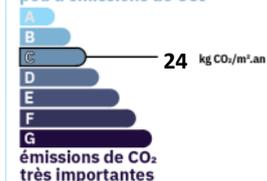
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	914 €/mois
dont provision de charges :	129 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	785 €
Honoraires charge loc. :	812,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	187,50 €

REFERENCE

Référence : **F3BRUYEREPKG**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI



