

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com



**LILLE - GAMBETTA - VAUBAN - ENTRE
RUE NATIONALE & RUE SOLFERINO -
COMMERCE - ENTRE METROS
GAMBETTA & REPUBLIQUE - STATION
V'LILLE - STUDIO LUMINEUX -
Disponible à partir du 26 avril**

ADRESSE

38 RUE DE RATISBONNE
2E ETAGE FOND LOT 08
59000 LILLE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

LILLE - GAMBETTA - VAUBAN - ENTRE RUE NATIONALE &
RUE SOLFERINO - COMMERCE - ENTRE METROS
GAMBETTA & REPUBLIQUE - STATION V'LILLE - STUDIO
LUMINEUX - Disponible à partir du 26 avril

Dans un immeuble ancien rénové, un studio de 19
m² côté jardin

Entrée directe - Pièce principale de 14 m² (y compris coin
cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet (vue sur
jardin), meublée avec armoire dressing, commode et
table, possibilité coin nuit en retrait - Coin cuisine en
retrait, meublé et équipé (plaque électrique,
réfrigérateur table-top, rangement hauts & bas) - Salle
de bains avec lavabo meuble vasque, baignoire,
radiateur sèche-serviettes, WC.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

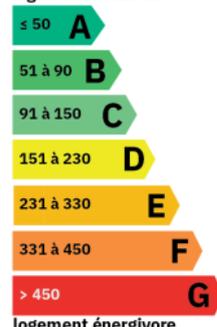
Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

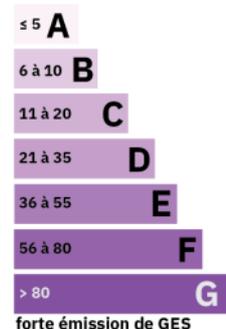
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre
en kWhEP/m².an en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **519 €/mois**

dont provision de charges : **42 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **477 €**

Honoraires charge loc. : **247 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **57 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

