

LILLE - GAMBETTA - VAUBAN - ENTRE RUE NATIONALE & RUE SOLFERINO - COMMERCES - ENTRE METROS GAMBETTA & REPUBLIQUE - STATION V'LILLE - STUDIO LUMINEUX - Loué



LILLE - GAMBETTA - VAUBAN - ENTRE RUE NATIONALE & RUE SOLFERINO -
COMMERCES - ENTRE METROS GAMBETTA & REPUBLIQUE - STATION
V'LILLE - STUDIO LUMINEUX - Loué

Dans un immeuble ancien rénové, un studio de 19 m² côté jardin.

Entrée directe - Pièce principale de 14 m² (y compris coin cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet (vue sur jardin), meublée avec armoire dressing, commode et table, possibilité coin nuit en retrait - Coin cuisine en retrait, meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangement hauts & bas) - Salle de bains (revêtement PVC imitation parquet) avec lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, WC.

Chauffage individuel électrique (convecteur radiant) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Stores occultants - Interphone - Appartement lumineux & au calme (vue sur jardin) - Décoration blanche - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

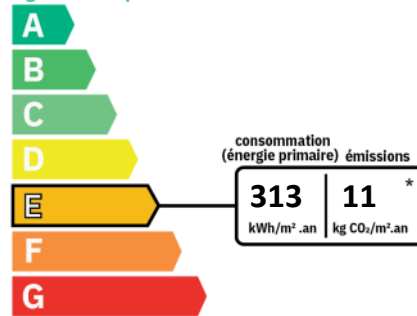
Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Equipements :	armoire (dressing), commode et table

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	19 m ²
-------------	-------------------

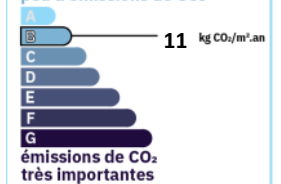
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 519 €/mois

dont provision de charges : 42 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 64,70 €

Dépôt de garantie : 477 €

Honoraires charge loc. : 249,28 € TTC

dont pour l'état des lieux : 57,57 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 477 €

Loyer de référence majoré 412,30 €

