CABINET CHOQUET
Immobilier

# LILLE - PLEIN CENTRE - PROX RUE DU MOLINEL & RUES PIETONNES - GARES - ENTRE METROS REPUBLIQUE & GARE LILLE FLANDRE - F2 BIS - Disponible de suite

## DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien, un appartement F2 bis de 56 m² + petit balcon

Entrée parquetée - Double séjour en L (parquet ancien vitrifié) avec placards - Cuisine meublée et semi équipée avec dalles PVC neuves (hotte, plaque vitrocéramique, four, rangements hauts et bas, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - Chambre côté cour (granito au sol) avec placard - Salle de bains attenante avec revêtement PVC (meuble vasque neuf, baignoire, branchement machine) - WC séparés avec dalles PVC neuves

Chauffage gaz individuel (thermostat de programmation) - Double vitrage et fenêtres PVC sur arrière - Persienne en salle de bains - Interphone - Volume - Cachet - Décoration (cuisine et salle de bains)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Balcons : | **1** |

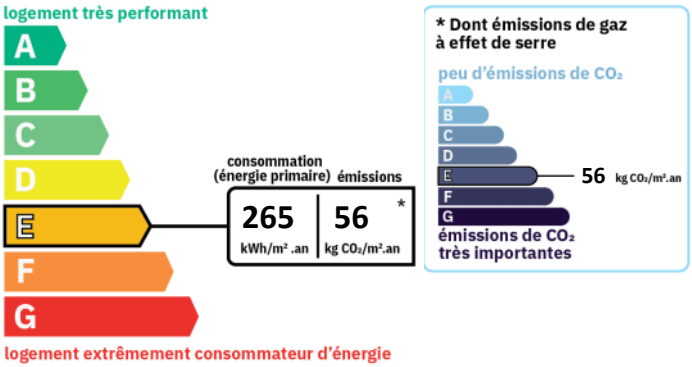
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **2** |
| Chambres : | **1** |
| Cuisine : | **COIN CUISINE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **PVC** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **Chaudière/** |
| Eau froide : | **Chaudière** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **56 m²** |
| Séjour : | **27.5 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **864 €/mois** |
| dont provision de charges : | **49 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **815 €** |
| Honoraires charge loc. : | **728 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **168 €** |
| Zone soumise à encadrement des loyers : | |
| Loyer de référence majoré | **974,40 €** |