CABINET CHOQUET
Immobilier

LILLE - PLEIN CENTRE - PROX RUE DU MOLINEL & RUES PIETONNES - GARES - ENTRE METROS REPUBLIQUE & GARE LILLE FLANDRE - F2 BIS - Disponible de suite

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien, un appartement F2 bis de 56 m² + petit balcon.

Entrée parquetée - Double séjour en L (parquet ancien vitrifié) avec placards - Cuisine meublée et semi équipée à neuf avec dalles PVC neuves (hotte neuve, plaque vitrocéramique neuve, four neuf, rangements hauts et bas neuf, plan de travail neuf, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - Chambre côté cour (granito au sol) avec placard - Salle de bains attenante avec revêtement PVC (meuble vasque neuf, baignoire, branchement machine) - WC séparés avec dalles PVC neuves.

Chauffage gaz individuel (chaudière neuve, thermostat de programmation) - Double vitrage et fenêtres PVC sur arrière - Persienne en salle de bains - Interphone - Volume - Cachet - Décoration Blanche.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

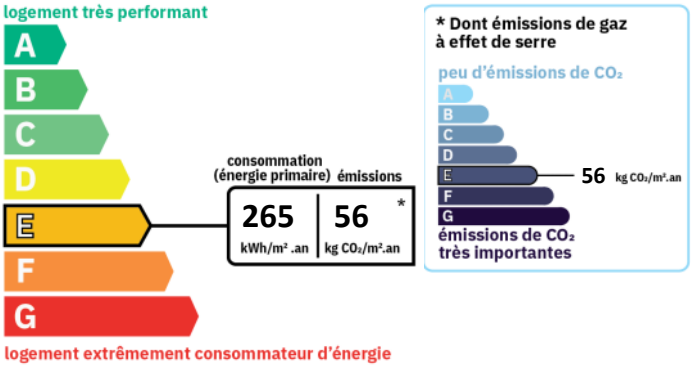
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Balcons :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

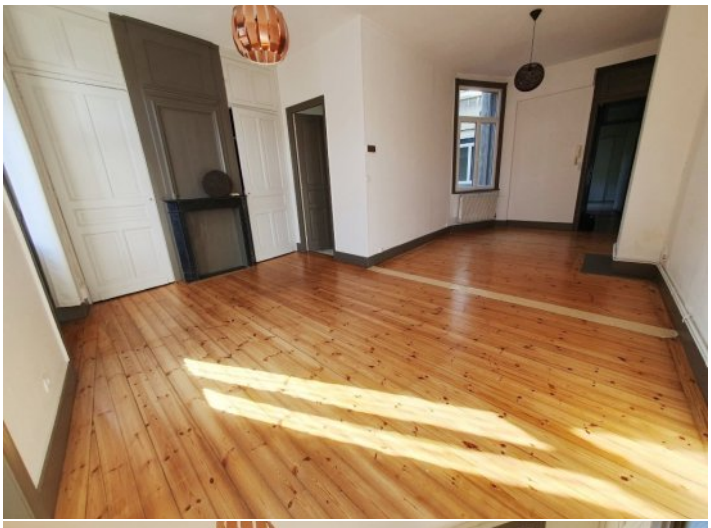
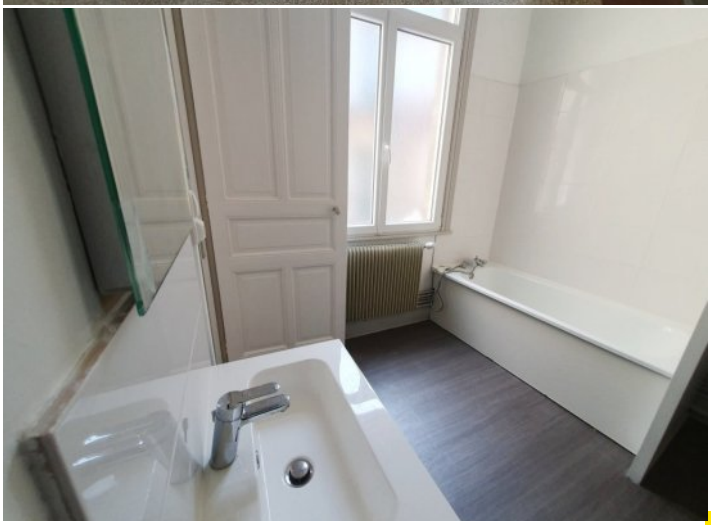


DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**864 €/mois**
dont provision de charges :	**49 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**815 €**
Honoraires charge loc. :	**728 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**168 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**974,40 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**56 m²**
Séjour :	**27.5 m² environ**