

## LILLE GAMBETTA - ENTRE METROS GAMBETTA & REPUBLIQUE - PROX COMMERCES - MAISON TYPE F5 AVEC COUR AEREE

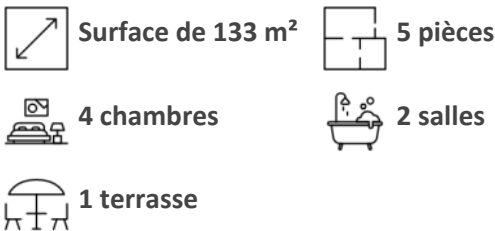


Maison ancienne de type F5 de 133 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> utiles et cour privative.

Couloir d'entrée - Séjour double avec parquet (placards) - Cuisine séparée meublée et équipée - Cour / terrasse en L - Au 1er étage : 2 chambres avec parquet (placards. cheminée décorative) - Salle de bains rénovée (baignoire) - WC séparés - Au 2ème étage : Grande chambre (parquet) avec salle de bains semi-ouverte (douche format à l'italienne) - Bureau (rangements) avec chambre en mezzanine (lavabo) - Chauffage individuel gaz (chaudière à condensation récente) - Double vitrage - Cour privative aérée - Cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3150 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



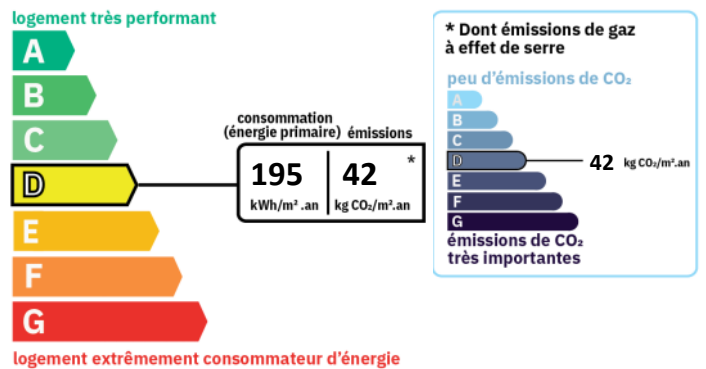
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1920  
Toiture : Tuiles  
Vitrage : Double  
Caves : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 2  
Chauffage : CENTRAL/GAZ  
Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 425 000 € hors honoraires  
Prix de vente : 448 000 € honoraires inclus  
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.13 % TTC  
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

