CABINET CHOQUET
Immobilier

LILLE GAMBETTA - ENTRE METROS GAMBETTA & REPUBLIQUE - PROX COMMERCES - MAISON TYPE F5 AVEC COUR AEREE



Maison ancienne de type F5 de 133 m² + 8 m² utiles et cour privative.
Couloir d'entrée - Séjour double avec parquet (placards) - Cuisine séparée meublée et équipée - Cour / terrasse en L - Au 1er étage : 2 chambres avec parquet (placards. cheminée décorative) - Salle de bains rénovée (baignoire) - WC séparés - Au 2ème étage : Grande chambre (parquet) avec salle de bains semi-ouverte (douche format à l'italienne) - Bureau (rangements) avec chambre en mezzanine (lavabo) - Chauffage individuel gaz (chaudière à condensation récente) - Double vitrage - Cour privative aérée - Cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3150 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 133 m²
5 pièces
4 chambres
2 salles
1 terrasse

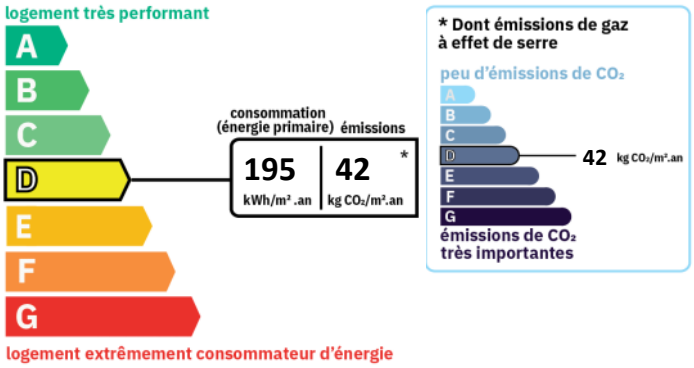
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1920**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**425 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**448 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.13 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

