

A VENDRE STUDIO - 16 m² - LILLE - VAUBAN - 86 000 €

Dans un immeuble ancien rénové (copropriété de 23 lots), un studio de 16 m² - Entrée directe - Pièce principale avec revêtement PVC imitation parquet - Coin cuisine équipé (plaques électriques, réfrigérateur) - Salle d'eau avec revêtement PVC imitation parquet (lavabo, douche, WC, radiateur sèche-serviettes) - Chauffage individuel électrique (radiateur à inertie) - Double vitrage - Velux avec occultant - Interphone - Bail en cours (loyer mensuel hors charges 376,74 euros) - Charges annuelles : 420 € soit 35 €/mois (dont 20 € de charges locatives) - Taxe foncière : 321 euros (dont 71 euros OM) - Classe énergie : D (C après simulation ADEME) - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290 € et 440 € (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021) - Prix hors honoraires : 78 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (10,26 %) - Idéal investissement locatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 290 à 440 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

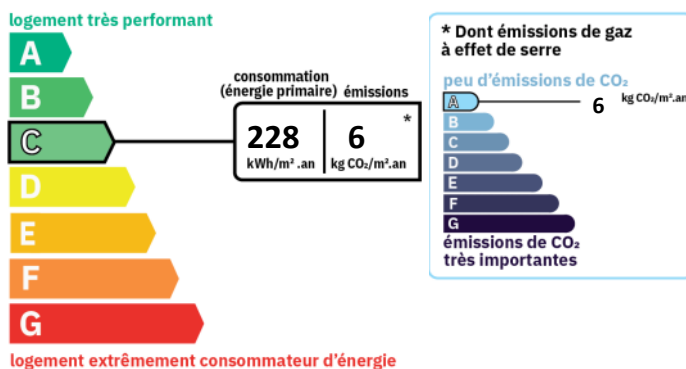
 3ème étage	 Surface de 16 m ²
 1 pièce	 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	78 000 € hors honoraires
Prix de vente :	86 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9.30 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	420 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	334 €/an
-----------------	----------

