

LILLE - CENTRE - LIMITE VIEUX LILLE - PROX QUAI DU VAULT, ESPLANADE & JARDIN VAUBAN - METRO RIHOUR - F3 DE STANDING

- Disponible à partir du 1er août

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing des années 80, un appartement F3 de 70 m²

Hall d'entrée parqueté (grand placard) - Grand séjour parqueté de 36 m² (y compris espace cuisine) - Cuisine ouverte avec îlot central, meublée et totalement équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, plan de travail, rangements hauts et bas) - 2 chambres parquetées sur rue avec placard-penderie (occultants et rideaux) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC carrelés séparés.

Chauffage collectif par radiateurs (répartiteurs) - Double vitrage - Fenêtres alu - Stores - Parquet semi-massif - Interphone - Ascenseur - Appartement clair et contemporain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1686 à 2282 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

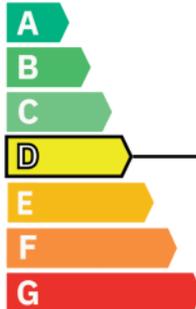
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

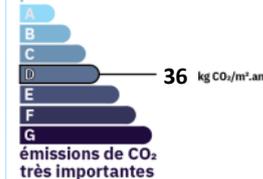


consommation (énergie primaire) émissions
241 | **36** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 108 €/mois**

dont provision de charges : **149 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **959 €**

Honoraires charge loc. : **910 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **210 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 015 €**

REFERENCE

Référence : **F313LIBERTE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m²**

Séjour : **36 m² environ**