

A LOUER F5 AVEC BALCON, PARKING & CAVE - 143.5 m² - VIEUX LILLE - 1 828 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée (1955), un appartement F5 de 143,50 m² avec balcon

Hall d'entrée parqueté avec placard - Séjour double parqueté de 35 m² avec 3 fenêtres - Cuisine séparée meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, plan de travail, rangements hauts & bas, branchement machine, mange-debout, PAS de réfrigérateur) avec revêtement PVC - Couloir de dégagement parqueté avec placard-penderie et accès balcon par porte-fenêtre - 4 chambres parquetées dont 2 avec placard (2 chambres de 12 m² puis 11,50 m² et 19 m²) - Espace cellier/dressing aménagé - 2 salles de bains avec revêtement PVC : 1ère avec baignoire, lavabo double vasque et branchement machine ; 2ème avec lavabo, baignoire et placard - 2 WC séparés dont un avec lave-mains.

Chauffage individuel gaz - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes électriques (en chambres) - Décoration blanche - Balcon bien exposé (coursive sur l'arrière) avec remise - Parking couvert en RDC pour voiture citadine (accès par bip) - Cave - Ascenseur - Local vélo - Interphone - Appartement lumineux - Cuisine meublée et équipée - Parquet - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3150 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

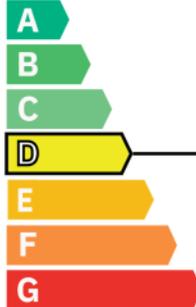
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



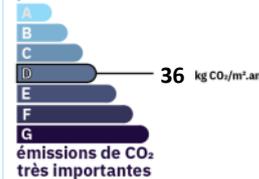
consommation
(énergie primaire) émissions

178	36 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **07/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 828 €/mois**

dont provision de charges : **179 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 649 €**

Honoraires charge loc. : **1 610 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 750,70 €**

REFERENCE

Référence : **F517BMAGASIN**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **143.5 m²**

Séjour : **35 m² environ**