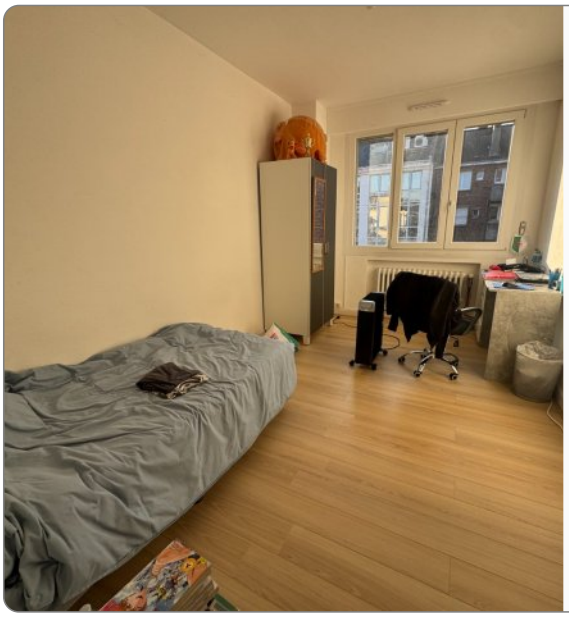
CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER F5 AVEC BALCON, PARKING & CAVE - 143.5 m² - VIEUX LILLE - 1 849 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée (1955), un appartement F5 de 143,50 m² avec balcon.

Hall d'entrée parqueté avec placard - Séjour double parqueté de 35 m² avec 3 fenêtres - Cuisine séparée meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, plan de travail, rangements hauts & bas, branchement machine, mange-debout, PAS de réfrigérateur) avec revêtement PVC - Couloir de dégagement parqueté avec placard-penderie et accès balcon par porte-fenêtre - 4 chambres parquetées dont 2 avec placard (2 chambres de 12 m² puis 11,50 m² et 19 m²) - Espace cellier/dressing aménagé - 2 salles de bains avec revêtement PVC : 1ère avec baignoire, lavabo double vasque et branchement machine ; 2ème avec lavabo, baignoire et placard - 2 WC séparés dont un avec lave-mains.

Chauffage individuel gaz - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes électriques (en chambres) - Décoration blanche - Balcon bien exposé (coursive sur l'arrière) avec remise - Parking couvert en RDC pour voiture citadine (accès par bip) - Cave - Ascenseur - Local vélo - Interphone - Appartement lumineux - Cuisine meublée et équipée - Parquet - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3150 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

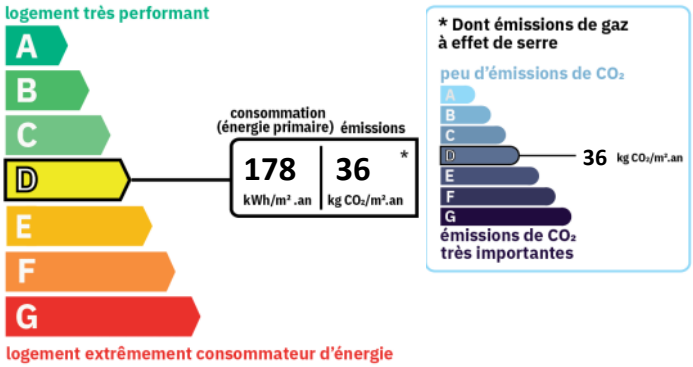
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**143.5 m²**
Séjour :	**35 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**19/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 849 €/mois**
dont provision de charges :	**181 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 668 €**
Honoraires charge loc. :	**1 882,72 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**434,80 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**1 808,10 €**

REFERENCE

Référence :	**F517BMAGASIN**