

## A LOUER STUDIO MEUBLE EN RESIDENCE - 25 m<sup>2</sup> - LILLE - CENTRE - REPUBLIQUE - 579 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée des années 1970, un studio meublé de 25 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée parqueté avec rangement (commode et étagères) - Pièce principale parquetée de 17 m<sup>2</sup> en angle (canapé BZ, bureau, table, chaise, rangements, étagère) avec grandes fenêtres - Coin cuisine carrelé, meublé et équipé (plaque à induction, micro-ondes, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements hauts et bas, vaisselle, lave-linge) - Salle de bains carrelée avec lavabo, baignoire, WC, radiateur sèche-serviettes.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie avec thermostat de programmation) - Double vitrage - Fenêtres PVC récentes - Interphone - Ascenseur - Parquet - Appartement clair - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

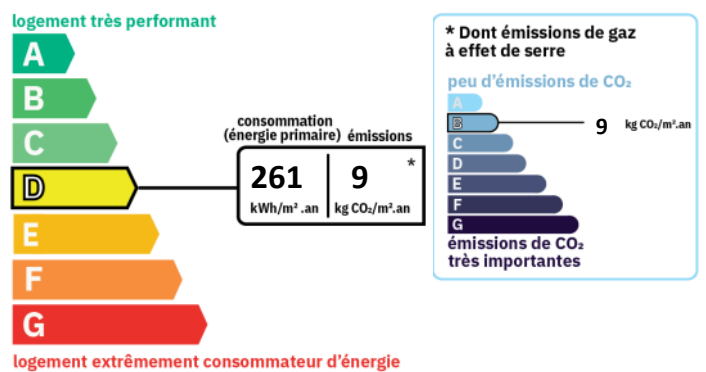
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 25 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	579 €/mois
dont provision de charges :	44 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	579 €
Honoraires charge loc. :	328 € TTC
dont pour l'état des lieux :	75,75 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	537,50 €

