

A VENDRE F2 EN RESIDENCE AVEC PARKING - 46 m<sup>2</sup> - LILLE - SAINT MAURICE - 127 000 €

Dans une résidence sécurisée de 1978 (copropriété de 30 lots), un appartement F2 de 46 m<sup>2</sup> avec parking sous-sol - Hall d'entrée (placard) - Séjour avec vue sur jardin (20 m<sup>2</sup>) - Cuisine séparée aménagée - Chambre de 10 m<sup>2</sup> (placard penderie) - Salle de bains (baignoire) - WC séparés - Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Persienne en chambre - Ascenseur - Local vélo - Charges annuelles : 1126 € soit 94 €/mois (dont 54 € de charges locatives) - BAIL EN COURS (loyer mensuel 589 euros hors charges) - Taxe foncière : 980 euros (dont 214 euros OM) - Classe énergie : E - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910€ et 1260€ (prix moyens indexés au 01/01/2021) - Prix hors honoraires : 120 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (5,83 %) - Idéal investissement locatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1260 euros (année 2021).

## CARACTERISTIQUES

	1er étage		Ascenseur
	Surface de 46 m <sup>2</sup>		Séjour de 20 m <sup>2</sup>
	2 pièces		1 chambre
	1 salle		1 stationnement

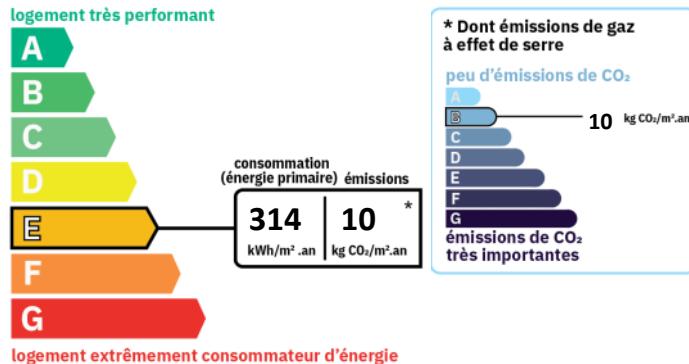
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPÉE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement très performant

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D E F G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	120 000 € hors honoraires
Prix de vente :	127 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.51 % TTC

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 126 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	980 €/an
-----------------	----------

