CABINET CHOQUET
Immobilier

A VENDRE F2 EN RESIDENCE AVEC PARKING - 46 m² - LILLE - SAINT MAURICE - 119 500 €



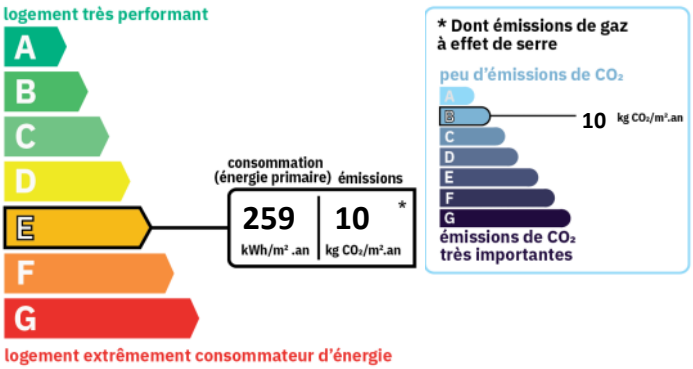
Dans une résidence sécurisée de 1978 (copropriété de 30 lots), un appartement F2 de 46 m² avec parking sous-sol - Hall d'entrée (placard) - Séjour avec vue sur jardin (20 m²) - Cuisine séparée aménagée - Chambre de 10 m² (placard penderie) - Salle de bains (baignoire) - WC séparés - Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Persienne en chambre - Ascenseur - Local vélo - Bail en cours (loyer mensuel hors charges 609 euros) - Charges annuelles : 1170 € soit 98 €/mois (dont 62 € de charges locatives) - Taxe foncière : 980 euros (dont 214 euros OM) - Travaux de copropriété à venir - Idéal investissement locatif (possibilité déficit foncier)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1260 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 46 m²
- Séjour de 20 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**112 500 € hors honoraires**
Prix de vente :	**119 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.51 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**1 170 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**980 €/an**



