

## A VENDRE F2 EN RESIDENCE AVEC PARKING - 46 m<sup>2</sup> - LILLE - SAINT MAURICE - 119 500 €



Dans une résidence sécurisée de 1978 (copropriété de 30 lots), un appartement F2 de 46 m<sup>2</sup> avec parking sous sol - Hall d'entrée (placard) - Séjour avec vue sur jardin (20 m<sup>2</sup>) - Cuisine séparée aménagée - Chambre de 10 m<sup>2</sup> (placard penderie) - Salle de bains (baignoire) - WC séparés - Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Persienne en chambre - Ascenseur - Local vélo - Charges annuelles : 1170 € soit 98 €/mois (dont 62 € de charges locatives) - Taxe foncière : 980 euros (dont 214 euros OM) - Travaux de copropriété à prévoir - Idéal investissement locatif (possibilité déficit foncier) ou 1er achat

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1260 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

1er étage	Ascenseur
Surface de 46 m <sup>2</sup>	Séjour de 20 m <sup>2</sup>
2 pièces	1 chambre
1 salle	1 stationnement

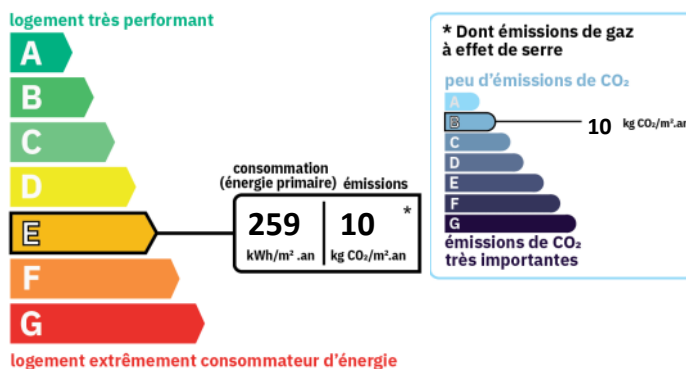
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	112 500 € hors honoraires
Prix de vente :	119 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.51 % TTC

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 170 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	980 €/an
-----------------	----------

