CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER MAISON - 79 m² - LA MADELEINE - 1 095 € CC par mois

DESCRIPTION

Maison de 1930 type F3 bis de 79m² + 5m² utiles + jardin avec terrasse de 40 m².

Hall d'entrée carrelé avec placard-penderie - Grand séjour carrelé avec accès jardin par grande baie vitrée (escalier apparent) - Cuisine carrelée ouverte meublée et semi équipée (plaque induction, hotte, four, plan de travail, rangements haut et bas, plan snack, 2 branchements machine, lave-vaisselle mis à disposition gratuitement, PAS DE REFRIGERATEUR) - WC carrelés séparés avec lave-mains.

Au 1er étage : Dégagement parqueté - Chambre parquetée avec armoire dressing - Grande salle de bains carrelée avec lavabo double vasque, baignoire, douche format à l'italienne, WC suspendus, radiateur sèche serviettes, rangements.
Au 2ème étage : Dégagement parqueté - Chambre avec parquet ancien vitrifié (velux avec occultant, étagère) - Chambre/bureau avec parquet ancien vitrifié (velux avec occultant, radiateur électrique).

Chauffage gaz mixte (chauffage et production eau chaude) - Double vitrage - Persiennes au rez-de-chaussée et 1er étage (électrique pour l'accès jardin) - Jardin de ville avec terrasse - Parquet - Cachet (briques apparentes) - Cuisine entièrement meublée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1302 à 1762 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Terrasses :	**1**

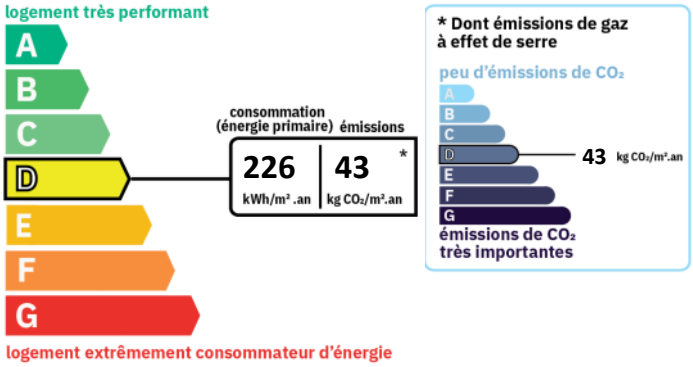
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**MIXTE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**79 m²**
Utile :	**5 m² environ**
Pondérée :	**82 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 095 €/mois**
Dépôt de garantie :	**1 095 €**
Honoraires charge loc. :	**1 027 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**237 €**