

# A LOUER MAISON - 79 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - QUARTIER SAINT CHARLES - 1 095 € CC par mois

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	79 m <sup>2</sup>
Utile :	5 m <sup>2</sup> environ
Pondérée :	82 m <sup>2</sup>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



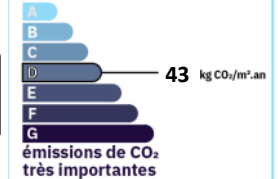
consommation  
(énergie primaire) émissions

226	43 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 095 €/mois
Dépôt de garantie :	1 095 €
Honoraires charge loc. :	1 036,48 € TTC
dont pour l'état des lieux :	239,37 €