

# A LOUER F2 RENOVE - 31.5 m<sup>2</sup> - LILLE LIMITE HELLEMMES - 525 € CC par mois

## DESCRIPTION

Dans un petit immeuble ancien rénové de 4 appartements, un appartement F2 rénové de 31,50 m<sup>2</sup>.

Entrée directe - Séjour parqueté (placard KZ, 3 fenêtres) - Coin cuisine meublé et équipé (plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas, plan de travail) - Chambre parquetée de 9 m<sup>2</sup> sur arrière - Salle de bains parquetée (lavabo, baignoire, WC, branchement machine).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Interphone - Parquet - Décoration blanche - Appartement très clair.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à euros (année 2017).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

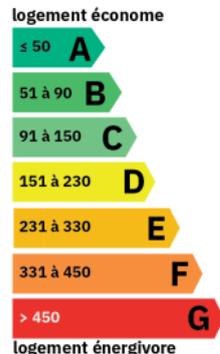
Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

## SURFACES PRINCIPALES

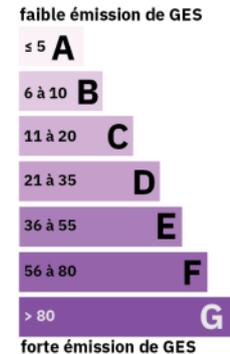
Habitable :	<b>31.5 m<sup>2</sup></b>
-------------	---------------------------

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITE

Disponible : **08/08/2025**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>525 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>27 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>498 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>409,50 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>94,50 €</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	<b>453,50 €</b>

## REFERENCE

Référence : **F2114POLOGNE1ER**