

## A LOUER F2 - 31.5 m<sup>2</sup> - LILLE LIMITE HELLEMES - 531 € CC par mois



Dans un petit immeuble ancien rénové de 4 appartements, un appartement F2 rénové de 31,50 m<sup>2</sup>.

Entrée directe - Séjour avec lames PVC imitation parquet (placard KZ, 3 fenêtres) - Coin cuisine meublé et équipé (plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas, plan de travail) - Chambre avec lames PVC imitation parquet de 9 m<sup>2</sup> sur arrière - Salle de bains avec lames PVC imitation parquet (lavabo, baignoire, WC, branchement machine).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Lames PVC imitation parquet - Décoration blanche - Appartement traversant très clair - Immeuble raccordé à la fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année 2023).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

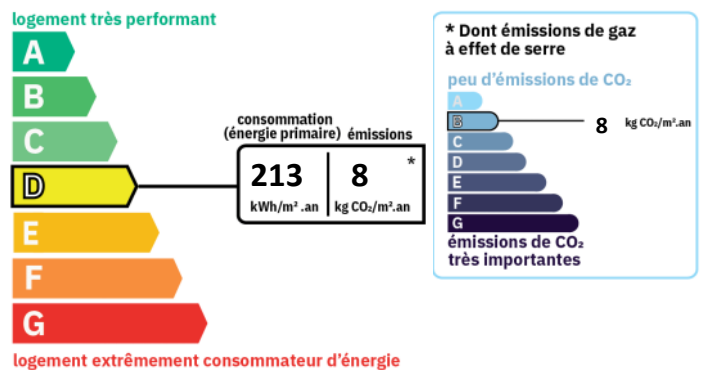
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31.5 m <sup>2</sup>
Séjour :	19 m <sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 22/06/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	531 €/mois
dont provision de charges :	27 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	44,10 €
Dépôt de garantie :	504 €
Honoraires charge loc. :	413,28 € TTC
dont pour l'état des lieux :	95,45 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	459,90 €

### REFERENCE

Référence : F2114POLOGNE1ER

