

LILLE - PLEIN CENTRE - GARE LILLE FLANDRES - PROX RUE DU MOLINEL & RUES PIETONNES - METROS - F3 BIS AVEC CAVE -

Disponible à partir du 31 août

DESCRIPTION

Dans une résidence 1930 de standing, un appartement F3 de 83 m².

Hall d'entrée avec parquet ancien vitrifié - Grand séjour (31 m²) avec parquet chevron et cheminée décorative - Cuisine carrelée séparée, meublée et semi équipée (plaque vitrocéramique, hotte, rangements hauts & bas, PAS de réfrigérateur) - 2 chambres de 13 m² avec parquet chevron (dont une avec rangement en retrait) - Salle de bains carrelée avec lavabo, baignoire et branchement machine - WC séparés avec dégagement (rangements).

Chauffage collectif par radiateurs (selon répartiteurs) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Volets métalliques accordéons - Parquet chevron - Cave - Ascenseur - Interphone - Décoration blanche - Appartement très clair - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2370 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83 m²
Loi Carrez :	83 m²
Séjour :	31 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

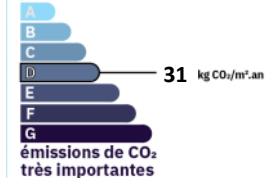


consommation (énergie primaire)	émissions
267 kWh/m².an	31 kg CO ₂ /m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 31/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 055 €/mois

dont provision de charges : 189 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 866 €

Honoraires charge loc. : 1 028 € TTC

dont pour l'état des lieux : 249 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 1 236,70 €

REFERENCE

Référence : F304STVENANT3E