

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com



**LAMBERSART - CANTELEU - PROX AV
DE DUNKERQUE - METRO LOMME
LAMBERSART - COMMERCES -
FACILITES GRANDS AXES - GRAND F2
AVEC COUR & CAVE**

ADRESSE

50 RUE ARISTIDE BRIAND LAMBERSART
RDC
59130 LAMBERSART

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové (5 logements), un appartement F2 en RDC de 54 m² avec cour privative de 13 m²

Entrée directe - Grand séjour carrelé de 32 m² (y compris espace cuisine) côté rue - Espace cuisine ouvert séparé par plan snack, entièrement meublé et équipé (plaque vitrocéramique, hotte, four, grand réfrigérateur, plan de travail, rangements hauts et bas, branchement machine), avec accès cour (semi-couverte) par porte-fenêtre - Belle chambre carrelée de 16 m² côté cour avec espace dressing - Dégagement carrelé avec étagères - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC carrelés séparés.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

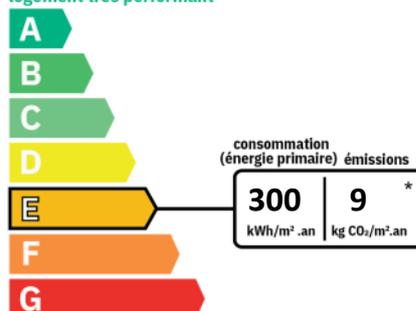
Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
9 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **786 €/mois**

dont provision de charges : **39 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **747 €**

Honoraires charge loc. : **702 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **162 €**



