

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com



**LILLE - PLEIN CENTRE - ENTRE METROS
RIHOUR & REPUBLIQUE - RUE DE
L'HOPITAL MILITAIRE - PROX RUES
PIETONNES & GRAND PLACE - F1 EN
RESIDENCE ANNEES 30 - Disponible
rapidement**

ADRESSE

39 RUE DE L HOPITAL MILITAIRE
5E ETAGE APPT 19
59000 LILLE

Etage : 5 / 6

DESCRIPTION

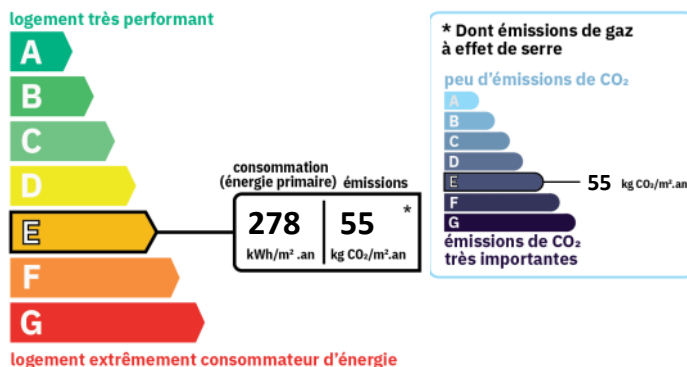
Dans une résidence sécurisée des années 30, un appartement F1 de 30,50 m²

Hall d'entrée avec revêtement PVC - Pièce principale de 18 m² (exposée Sud) avec parquet chevron vitrifié (placard-penderie) - Cuisine séparée (revêtement PVC), meublée et équipée (réfrigérateur table-top, plaque vitrocéramique, plan de travail, rangement bas) - Salle de bains rénovée avec revêtement PVC (lavabo meuble vasque neuf, baignoire, branchement machine) - WC séparés.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 699 €/mois

dont provision de charges : 89 €

(régularisation annuelle)

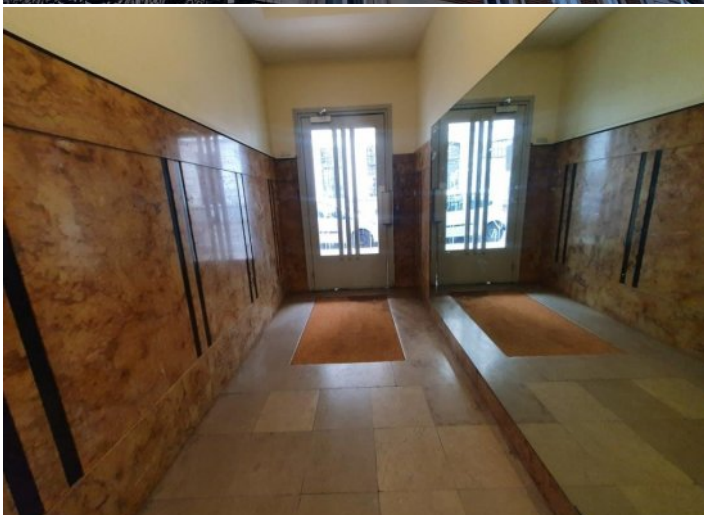
Dépôt de garantie : 610 €

Honoraires charge loc. : 396,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 91,50 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 698,45 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
 ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS- 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI

