

A LOUER F4 AVEC JARDIN - 81.5 m² - PERENCHIES - CENTRE-VILLE - 852 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans un immeuble rénové, un appartement F4 de 81,50 m² + jardin d'environ 90 m²

Hall d'entrée parqueté - Séjour parqueté de 34 m² (y compris espace cuisine) avec cheminée insert feu de bois, pierres de parement au mur et accès jardin par baie vitrée - Cuisine carrelée ouverte, meublée et non équipée, séparée par meuble bar (plan de travail, rangements hauts et bas, branchement machine) - 2 chambres parquetées : une de 12 m² sur jardin + une de 9 m² avec dôme de lumière - Bureau parqueté de 8,50 m² avec dôme de lumière - Grand cellier/dressing (étagères de rangement & cumulus) - Salle de bains carrelée (lavabo, baignoire, rangements, branchement machine) - WC séparés avec revêtement PVC.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie en séjour) - Cheminée feu de bois avec insert - Double vitrage - Fenêtres bois - Dômes de lumière - Interphone - Grand jardin avec dépendance - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1083 à 1465 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

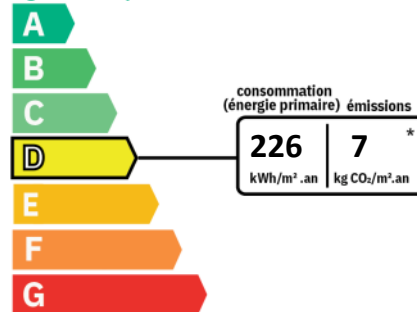
Pièces :	4
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

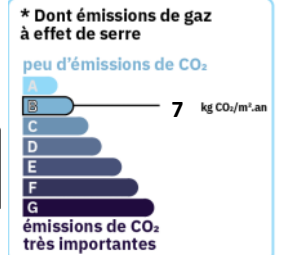
Habitable :	81.5 m ²
Séjour :	34 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	852 €/mois
dont provision de charges :	29 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	823 €
Honoraires charge loc. :	987 € TTC
dont pour l'état des lieux :	172 €

REFERENCE

Référence : F432AGACHERDC