

**A LOUER TYPE 2 - 40 m<sup>2</sup> - LILLE - GAMBETTA - 695 € CC par mois****DESCRIPTION**

Dans une petite copropriété. un appartement F2 de 40 m<sup>2</sup> avec petit balcon.

Hall d'entrée - Séjour de 13,50 m<sup>2</sup> avec parquet ancien vitrifié (cheminée décorative, 2 grands placards) et accès balcon par porte fenêtrée - Cuisine séparée meublée et non-équipée avec parquet (plan de travail, étagères, électroménager mis à disposition gratuitement : gazinière plaques gaz et four, réfrigérateur) - Petite salle de bains séparée par porte KZ (lavabo. baignoire) - Grande chambre sur arrière avec parquet ancien vitrifié (cheminée décorative, 2 placards) et possibilité coin bureau - Dégagement carrelé (loggia) avec rangement et branchement machine - WC attenant séparés.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC ou alu laqué - Stores (côté rue) - Chauffe bains gaz - Parquet ancien vitrifié - Cachet.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1946**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Gaz/**

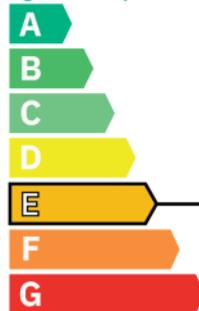
Eau froide : **INDIVIDUEL**

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **40 m<sup>2</sup>**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

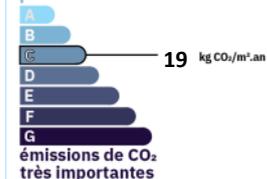
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**314** | **19** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>19 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.anémissions de CO<sub>2</sub> très importantes**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **26 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **664 €**

Honoraires charge loc. : **520 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**