CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER STUDIO AVEC BALCON ET PARKING - 29 m² - LILLE - Vieux-Lille - 638 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans une résidence récente de standing sécurisée (2000), un studio de 29 m² avec petit balcon (2 m²)

Hall d'entrée avec placard-penderie - Pièce principale de 19 m² avec revêtement PVC imitation parquet, accès petit balcon par porte-fenêtre (vue dégagée et panoramique) - Coin cuisine carrelé en retrait équipé (plaque électrique, réfrigérateur table-top, branchement machine) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, WC).

Chauffage individuel électrique (convecteur rayonnant en pièce principale) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Parking sous-sol - Balcon (vue dégagée) - Concierge - Ascenseur - Local vélo - Revêtement PVC imitation parquet - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 467.24 à euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2000**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Balcons :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

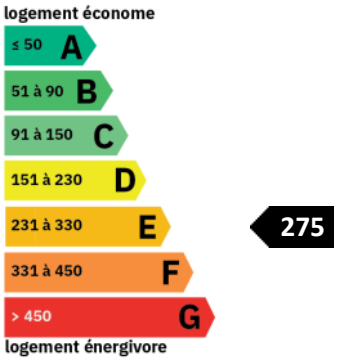
Pièces :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

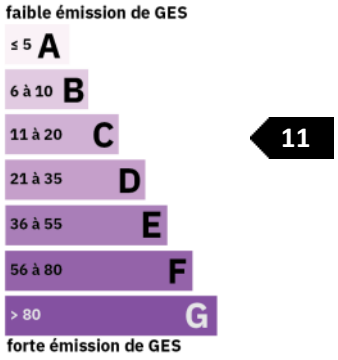
Habitable :	**29 m²**
Balcon :	**2 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**25/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**638 €/mois**
dont provision de charges :	**48 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**590 €**
Honoraires charge loc. :	**377 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**87 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**603,20 €**

REFERENCE

Référence :	**STU109CENSEBLESPKG**