



## A LOUER F2 EN RDC AVEC TERRASSE ET PARKING 51 m<sup>2</sup>

LILLE  
VAUBAN

825 € CC par mois

### DESCRIPTION

Dans une résidence de standing sécurisée (1986), un appartement F2 en RDC de 51 m<sup>2</sup> avec terrasse

Hall entré parqueté - Séjour parqueté de 24,50 m<sup>2</sup> (y compris espace cuisine) avec accès terrasse par porte-fenêtre - Cuisine ouverte en retrait meublée et semi-équipée (plaque vitrocéramique, plan de travail, rangements bas, 2 branchements machine) - Grande chambre parquetée de 20 m<sup>2</sup> avec grand placard (possibilité espace bureau) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo plan vasque, baignoire, WC, radiateur sèche-serviettes).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie)  
- Double vitrage - Persiennes - Parking sous sol - Terrasse - Grande chambre - Parquet - Décoration blanche - Interphone - Ascenseur - Concierge - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 762 à euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

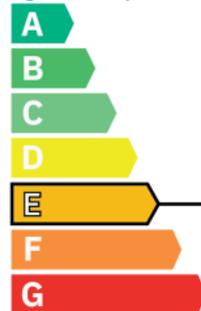
Construit en :	1986
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1

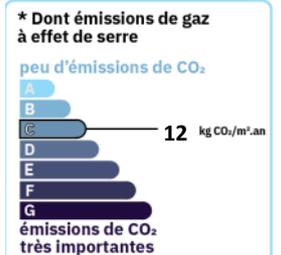
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**269** | **12** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	825 €/mois
dont provision de charges :	63 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	762 €
Honoraires charge loc. :	663 € TTC
dont pour l'état des lieux :	153 €

### REFERENCE

Référence : F262STATIONSRDCKPG

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51 m<sup>2</sup>



