

A LOUER F2 AVEC BALCON & GARAGE - 47 m² - LILLE - Vieux-Lille - 837 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans une résidence récente de standing (2007), un appartement F2 de 47 m² et balcon (3 m²)

Entrée parquetée avec placard - Séjour parqueté de 26 m² (y compris espace cuisine) avec accès balcon (vue sur parc) - Cuisine carrelée ouverte avec ilot meuble bar, meublée et semi-équipée (plaque induction, four, plan de travail, rangements hauts et bas. 2 branchements machine, PAS de réfrigérateur) - Chambre avec parquet de 12m² avec placard-penderie - Salle de bains carrelée (baignoire. lavabo meuble vasque. radiateur sèche-serviettes, rangements) -WC séparés.

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Balcon - Garage en box fermé - Ascenseur - Interphone - Concierge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 980 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

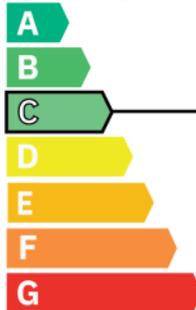
Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	47 m ²
-------------	-------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

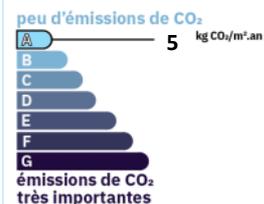
logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
173 | **5** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



DISPONIBILITE

Disponible : 31/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	837 €/mois
dont provision de charges :	62 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	775 €
Honoraires charge loc. :	611 € TTC
dont pour l'état des lieux :	141 €

REFERENCE

Référence : F233BASTION241