

A LOUER F3 AVEC BALCON ET PARKING - 86 m² - HAUBOURDIN - CENTRE - 1 074 € CC par mois



Dans une résidence récente de standing (2009), un appartement F3 de 86 m² + terrasse de 15 m²

Hall d'entrée carrelé avec placard-penderie - Grand séjour d'angle carrelé (26 m²) avec accès terrasse par 2 baies coulissantes et porte-fenêtre - Cuisine carrelée séparée, meublée et non-équipée (évier double bac, rangements hauts et bas, plan de travail, placard aménagé, branchement machine) - 2 chambres parquetée de 9 m² et 15m² (dont une avec grand placard-penderie) - Cellier/lingerie carrelé avec aménagé avec rangements (rayonnage) et branchement machine - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, cabine de douche) - WC séparés avec lave-mains.

Chauffage collectif gaz (décompteurs) - Eau chaude et froide collectives (décompteurs) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Parquet en chambres - Interphone - 2 parkings : 1 emplacement aérien & 1 emplacement couvert clos (accès par bip) - Local vélo - Appartement très clair - Terrasse d'angle avec vue panoramique sur la Deûle - Décoration blanche - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1410 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

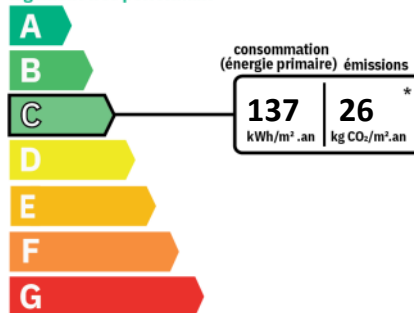
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86 m ²
Séjour :	26 m ² environ
Terrasse :	15 m ² environ

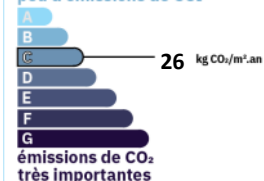
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 074 €/mois
dont provision de charges :	179 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	895 €
Honoraires charge loc. :	1 128,32 € TTC
dont pour l'état des lieux :	260,58 €

REFERENCE

Référence : F302ABREUVOIR

