

# CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER  
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER  
98 RUE MASSENA  
59000 LILLE  
Email : location@cabinetchoquet.fr  
Tél : 03.20.57.97.55  
Tél mobile : 06.89.12.91.06  
www.cabinet-choquet.com



LILLE - PLEIN CENTRE - REPUBLIQUE -  
RUE JACQUEMARS GIELEE - STUDIO -  
Disponible à partir du 02 mai

## ADRESSE

37 RUE JACQUEMARS GIELEE  
3E ETAGE GAUCHE APPT 3/2  
59000 LILLE

Etage : 3 / 3

## DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové, un studio de 20 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup> utile

Entrée directe - Pièce principale parquetée de 17 m<sup>2</sup> (y compris coin cuisine) sur arrière - Coin cuisine avec revêtement PVC, meublé et équipé (plaque vitrocéramique sous garantie, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas) - Salle de bains (revêtement PVC) avec baignoire, lavabo meuble vasque, WC.

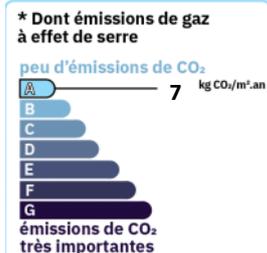
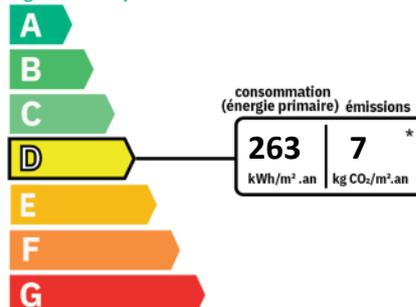
Chauffage individuel électrique (radiateur à inertie en pièce principale) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes électriques - Interphone - Parquet - Décoration blanche - Appartement clair et au calme (sur arrière) - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 710 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## DISPONIBILITE

Disponible : 02/05/2025

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 539 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 56 €

Dépôt de garantie : 514 €

Honoraires charge loc. : 260 € TTC

dont pour l'état des lieux : 60 €

Zone soumise à encadrement des loyers :





