

LILLE - PLEIN CENTRE - REPUBLIQUE - RUE JACQUEMARS GIELEE - STUDIO - Disponible à partir du 30 juin



Dans un immeuble ancien rénové, un studio de 20 m² + 1 m² utile.

Entrée directe - Pièce principale parquetée de 17 m² (y compris coin cuisine) sur arrière - Coin cuisine avec revêtement PVC, meublé et équipé (plaque vitrocéramique, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas) - Salle de bains (revêtement PVC) avec baignoire, lavabo meuble vasque, WC.

Chauffage individuel électrique (radiateur à inertie en pièce principale) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes électriques - Interphone - Parquet - Décoration blanche - Appartement clair et au calme (sur arrière) - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 710 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Persiennes électriques	

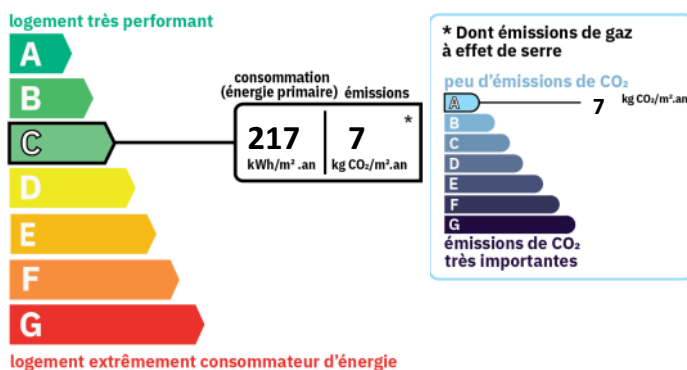
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	20 m ²
Séjour :	17 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	544 €/mois
dont provision de charges :	25 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	47 €
Dépôt de garantie :	519 €
Honoraires charge loc. :	262,40 € TTC
dont pour l'état des lieux :	60,60 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	478 €

