



## LILLE - COEUR VIEUX-LILLE - PROX GARES ET METRO - F2 AVEC PARKING - Disponible de suite

### DESCRIPTION

Dans une résidence de standing sécurisée (1996), un appartement F2 de 39 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée parqueté avec placard-penderie - Séjour parqueté sur rue de 21 m<sup>2</sup> (y compris espace cuisine) - Cuisine américaine carrelée ouverte, meublée et équipée, séparée par meuble bar (plaque électrique, hotte, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas, branchement machine) - Chambre parquetée - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire) - WC carrelés séparés.

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres bois - Persiennes - Parquet - Ascenseur - Interphone - Appartement calme et clair - Parking extérieur clos avec accès par bip - Local vélo - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

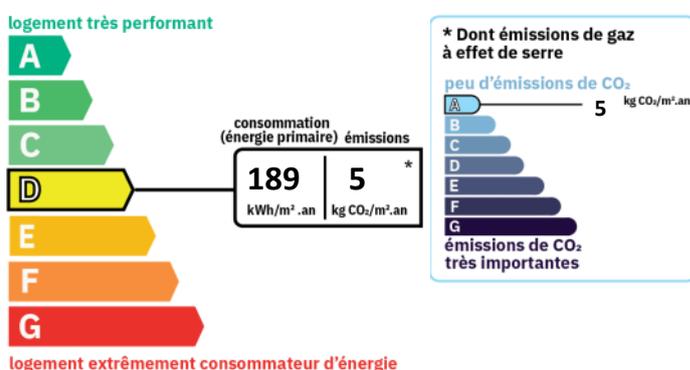
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>797 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>49 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>748 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>507 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>117 €</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	<b>702 €</b>

### REFERENCE

Référence : **F222TOURSPKG**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>21 m<sup>2</sup> environ</b>



