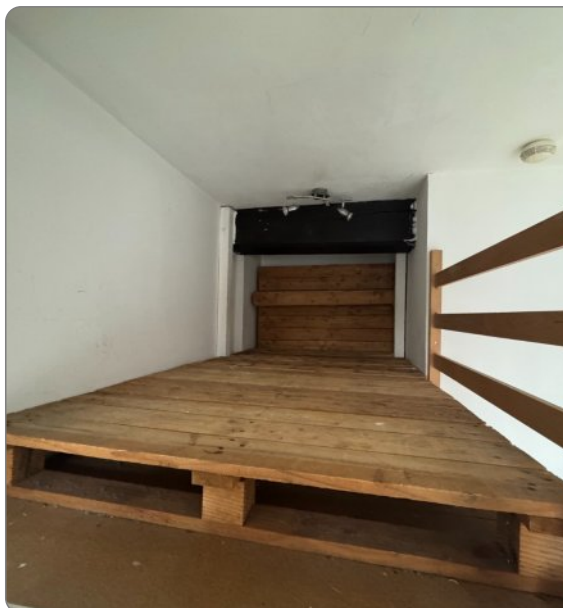


A LOUER STUDIO MEZZANINE - 16.5 m² - VIEUX LILLE - 474 € CC par mois



Dans une copropriété rénovée, un studio de 16,50 m² + mezzanine.

Entrée - Pièce principale avec armoire penderie (revêtement PVC imitation parquet) avec couchage en mezzanine (accès par échelle) - Coin cuisine meublé et équipé (plaque vitrocéramique sous garantie, réfrigérateur table top, rangements hauts & bas, branchement machine) - Salle de bains (lavabo meuble vasque, douche, WC)

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres bois - Revêtement PVC Imitation bois - Interphone - Interphone - Résidence sécurisée - Raccordement fibre optique - Décoration blanche neuve.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 600 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui

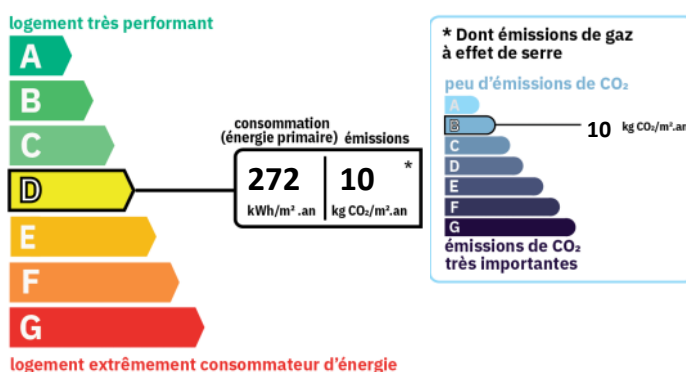
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	16.5 m ²
-------------	---------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	474 €/mois
dont provision de charges :	35 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	61,15 €
Dépôt de garantie :	439 €
Honoraires charge loc. :	216,48 € TTC
dont pour l'état des lieux :	50 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	394,35 €

