

# A LOUER TYPE 2 - 49 m<sup>2</sup> - CAPINGHEM - HUMANICITE - 695 € CC par mois

## DESCRIPTION

Dans une résidence BBC récente (2013) de standing. un appartement F2 de 49 m<sup>2</sup> + balcon 4 m<sup>2</sup>.

Entrée directe (placard penderie) - Séjour carrelé avec accès balcon - Cuisine carrelée ouverte meublée et équipée (2 plaques vitrocéramiques, hotte, réfrigérateurs, plan de travail, rangements hauts et bas, 2 branchements machine) - Grande chambre parquetée de 13 m<sup>2</sup> (placard penderie) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque. cabine de douche. WC, radiateur sèche-serviette).

Chauffage collectif urbain par radiateurs (comptage individuel) - Eau chaude collective (décompteur) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes en chambre - Parking sous sol (accès par bip) - Balcon - Visiophone - Local Vélo - Décoration blanche - Résidence sécurisée - Régime Scellier intermédiaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2013**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

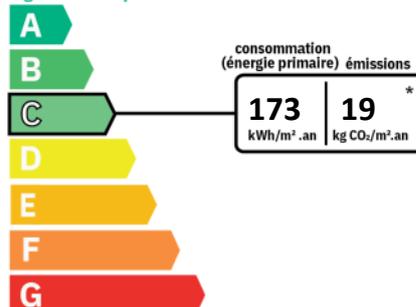
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49 m<sup>2</sup>**

Balcon : **4 m<sup>2</sup> environ**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

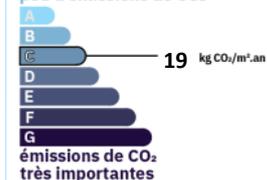
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **615 €**

Honoraires charge loc. : **637 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **147 €**