

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com



**LILLE - LIMITE LOOS - PROX CHR -
PROX RUE DU MARECHAL FOCH -
GRANDS AXES - BUS - COMMERCES -
F2 - Disponible de suite**

ADRESSE

02 RUE JORIS KARL HUYSMANS
RDC APPT 05
59000 LILLE

Etage : **RDC / 1**

DESCRIPTION

Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 de 34 m² en RDC

Entrée carrelée avec placard-penderie - Séjour carrelé de 18 m² sur rue avec baie vitrée - Coin cuisine carrelé rénové, meublé et équipé (plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements hauts et bas) - Chambre carrelée de 11,50 m² sur arrière - Salle de bains carrelée (lavabo, douche, WC, rangements, branchement machine, radiateur sèche-serviettes).

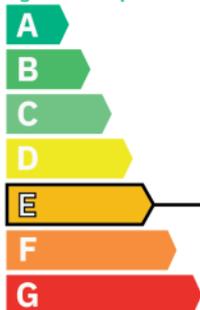
Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Fenêtres PVC récentes (pose en 2021) - Double vitrage - Persiennes - Décoration blanche neuve - Interphone - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 663 à 897 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
297 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
9 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **489 €/mois**

dont provision de charges : **18 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **8,60 €**

Dépôt de garantie : **471 €**

Honoraires charge loc. : **442 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



