

A LOUER STUDIO - 29 m² - VIEUX LILLE - 649 € CC par mois

Dans une résidence récente de standing sécurisée (2000), un studio de 29 m² avec petit balcon (2 m²)

Hall d'entrée avec placard-penderie - Pièce principale de 19 m² avec revêtement PVC imitation parquet, accès petit balcon par porte-fenêtre (vue dégagée et panoramique) - Coin cuisine carrelé en retrait équipé (plaque électrique, réfrigérateur table-top, branchement machine) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, WC).

Chauffage individuel électrique (convecteur rayonnant en pièce principale) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Parking sous-sol - Balcon (vue dégagée) - Concierge - Ascenseur - Local vélo - Revêtement PVC imitation parquet - Décoration blanche neuve - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 710 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

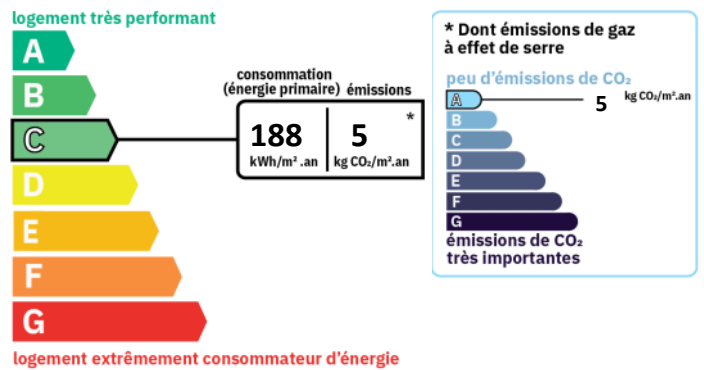
Construit en : 2000

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : COIN CUISINE
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : COLLECTIF/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 649 €/mois
dont provision de charges : 48 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 601 €
Honoraires charge loc. : 377 € TTC
dont pour l'état des lieux : 87 €
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence majoré 603,20 €

