

A LOUER F2 EN RDC AVEC COUR PRIVATIVE - 36.5 m² - LILLE - FIVES MARBRERIE - 594 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 au rez-de-chaussée de 36,50 m² + cour privative

Entrée directe - Petit séjour carrelé de 11 m² - Cuisine carrelée séparée, meublée et équipée (évier double bac, rangements hauts et bas, plan de travail, électroménager mis à disposition gratuitement : réfrigérateur table-top, plaque vitrocéramique) avec accès cour intérieure par porte-fenêtre - Chambre de 12 m² (côté rue) - Salle de bain carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, WC, radiateur sèche-serviettes, étagères de rangement, branchement machine).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes (chambre et séjour) - Décoration blanche.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 694 à 938 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui

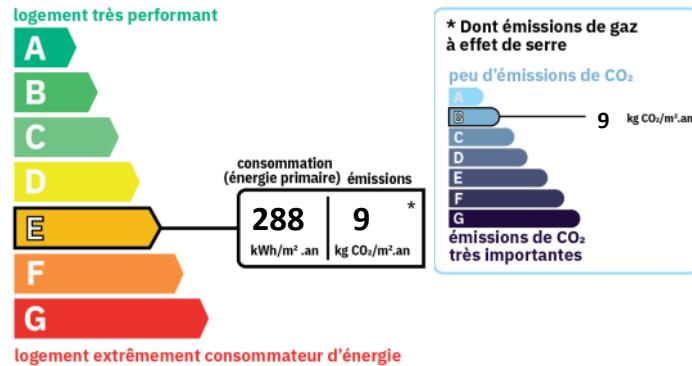
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	36.5 m²
Loi Carrez :	36.5 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	594 €/mois
dont provision de charges :	21 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	25,50 €
Dépôt de garantie :	573 €
Honoraires charge loc. :	474,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	109,50 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	547,50 €

REFERENCE

Référence : **F2RDC8ESPERANCE**

