

**A LOUER F2 EN RDC AVEC COUR PRIVATIVE - 36.5 m<sup>2</sup> - LILLE - FIVES MARBRERIE - 594 €  
CC par mois**

Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 au rez-de-chaussée de 36,50 m<sup>2</sup> + cour privative

Entrée directe - Petit séjour carrelé de 11 m<sup>2</sup> - Cuisine carrelée séparée, meublée et équipée (évier double bac, rangements hauts et bas, plan de travail, électroménager mis à disposition gratuitement : réfrigérateur table-top, plaque vitrocéramique) avec accès cour intérieure par porte-fenêtre - Chambre de 12 m<sup>2</sup> (côté rue) - Salle de bain carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, WC, radiateur sèche-serviettes, étagères de rangement, branchement machine).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes (chambre et séjour) - Décoration blanche.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 694 à 938 euros (année 2021).

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

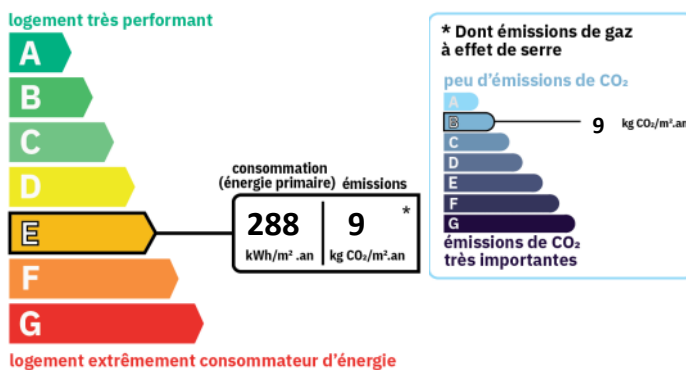
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	36.5 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	36.5 m <sup>2</sup>

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises :	<b>594 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>21 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
et complément de loyer :	<b>25,50 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>573 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>474,50 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>109,50 €</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	<b>547,50 €</b>

**REFERENCE**

Référence : **F2RDC8ESPERANCE**

