

A LOUER STUDIO - 16 m² - LILLE - GAMBETTA - 517 € CC par mois**DESCRIPTION**

Dans un immeuble ancien rénové. un appartement studio entièrement meublé de 16m² + 7 m² utiles.

Hall d'entrée avec grand placard intégré - Pièce principale parquetée (canapé lit, table basse, télévision, chaise) - Espace cuisine ouvert entièrement meublé et équipé, séparé par îlot central (plaques vitrocéramiques, grand réfrigérateur, micro-ondes, four, ustensiles de cuisine, rangements) - Salle d'eau semi-ouverte (lavabo meuble vasque, douche, radiateur sèche-serviettes) - WC semi-séparés.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage -Persiennes électriques - Visiophone - Parquet - Idéal pied à terre professionnel - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 590 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

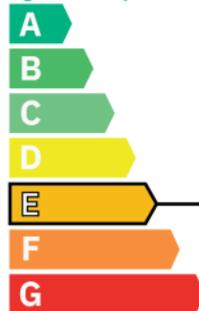
Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	16 m²
-------------	-------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

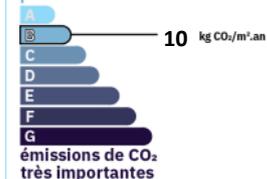
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
329	10 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂émissions de CO₂
très importantes**DISPONIBILITE**

Disponible : **26/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	517 €/mois
dont provision de charges :	25 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	492 €
Honoraires charge loc. :	208 € TTC
dont pour l'état des lieux :	48 €