

A LOUER F2 MEUBLE EN RESIDENCE SECURISEE - 44.5 m² - LILLE - GAMBETTA - 733 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement T2 entièrement meublé de 44,5 m².

Hall d'entrée parquetée (placard-penderie) - Pièce principale parquetée de 20,50 m², meublé avec canapé, tables basses, console, table, 4 chaises, étagère - Cuisine carrelée séparée meublée et équipée (plaque induction, réfrigérateur avec partie congélateur, micro-ondes, plan de travail, rangements hauts & bas, vaisselle & ustensiles de cuisine, mis à disposition gratuitement : lave-linge) - Dégagement avec placard-penderie - Chambre parquetée avec placard penderie (lit 2 personnes, table et lampe de chevet) - Salle de de bains parquetée avec lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche serviettes - WC séparés carrelés.

Chauffage individuel électrique (radiateurs rayonnants) - Double vitrage - Fenêtres bois - Persiennes - Parquet - Interphone - Local Vélo - Décoration Blanche - Immeuble raccordé à la Fibre optique - Résidence close et sécurisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

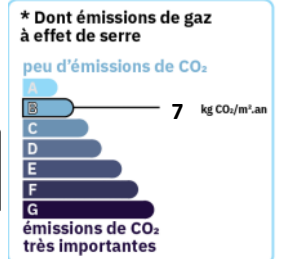
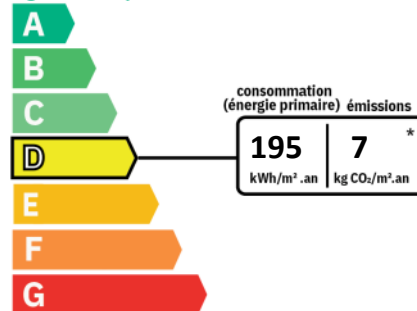
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	44.5 m ²
Séjour :	20.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible :	20/05/2026
--------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	733 €/mois
dont provision de charges :	38 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	695 €
Honoraires charge loc. :	583,84 € TTC
dont pour l'état des lieux :	134,84 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	796,55 €

