

A VENDRE F2 LUMINEUX - 30.5 m² - LILLE - GAMBETTA - 156 000 €



Dans un immeuble ancien rénové (copropriété de 6 lots), un appartement F2 traversant de 30,5 m² - Entrée directe - Séjour lumineux avec coin cuisine séparé par meuble bar, entièrement meublé et équipé (plaque vitrocéramique, réfrigérateur, lave-linge, rangements) - Chambre côté cour - Salle de bains (lavabo, douche) - WC séparés - Chauffage individuel électrique - Eau chaude collective - Double vitrage - Fenêtres PVC - Parquet - Interphone - Bail meublé en cours (loyer mensuel hors charges 590 euros) - Charges annuelles : 812 € soit 67 €/mois (dont 41 € de charges locatives) - Taxe foncière : 523 euros (dont 115 euros OM) - Classe énergie : E - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 € et 1 200 € (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021) - Prix hors honoraires : 145 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (7,59 %) - Idéal investissement locatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

1er étage



Surface de 30.5 m²



Séjour de 18 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

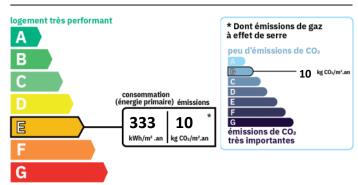
Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 € hors honoraires
Prix de vente :	156 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.05 % TTC
om 120 EUROS	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	812 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 541 €/an

