

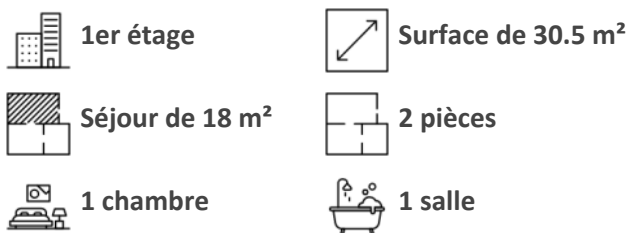
A VENDRE F2 LUMINEUX - 30.5 m² - LILLE - GAMBETTA - 156 000 €



Dans un immeuble ancien rénové (copropriété de 6 lots), un appartement F2 traversant de 30,5 m² - Entrée directe - Séjour lumineux avec coin cuisine séparé par meuble bar, entièrement meublé et équipé (plaque vitrocéramique, réfrigérateur, lave-linge, rangements) - Chambre côté cour - Salle de bains (lavabo, douche) - WC séparés - Chauffage individuel électrique - Eau chaude collective - Double vitrage - Fenêtres PVC - Parquet - Interphone - Bail meublé en cours (loyer mensuel hors charges 590 euros) - Charges annuelles : 812 € soit 67 €/mois (dont 41 € de charges locatives) - Taxe foncière : 523 euros (dont 115 euros OM) - Classe énergie : E - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 € et 1 200 € (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021) - Prix hors honoraires : 145 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (7,59 %) - Idéal investissement locatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



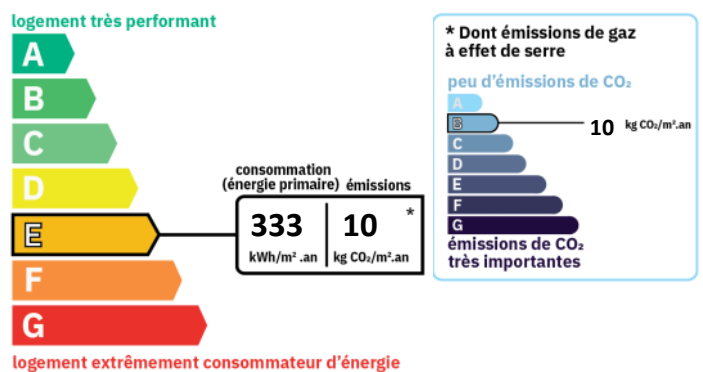
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **COLLECTIF/Chauffe eau électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **145 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **156 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.05 % TTC**
om 120 EUROS

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **6 lots**
Charges courantes : **812 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **541 €/an**

