

A LOUER F2 DUPLEX MEUBLE - 38.5 m² - LILLE - GAMBETTA - 699 € CC par mois

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui

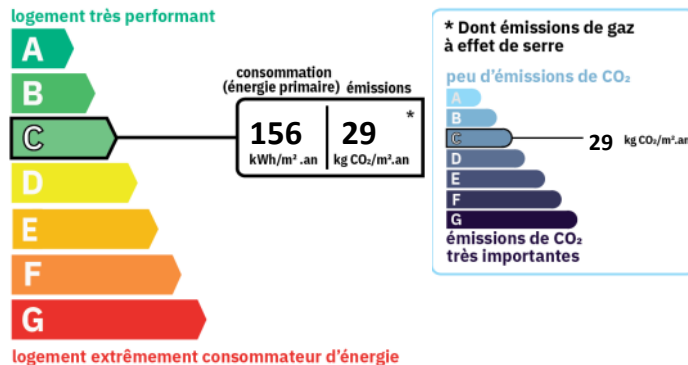
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	38.5 m ²
Séjour :	24.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 30/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 699 €/mois
dont provision de charges : 41 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 699 €
Honoraires charge loc. : 505,12 € TTC
dont pour l'état des lieux : 116,66 €
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence majoré 739,20 €