

A VENDRE F2 BBC AVEC TERRASSE & PARKING - 40.5 m² - LILLE - FIVES - 156 000 €



Dans une copropriété très récente (2016, bâtiment labellisé BBC), un appartement F2 de 40,5 m² avec terrasse de 8m² exposée Sud - Hall d'entrée - Séjour parqueté (19m² inclus espace cuisine) avec accès terrasse - Espace cuisine entièrement meublé et équipé avec îlot central séparatif - Chambre parquetée (11,5 m²) - Salle de bains carrelée spacieuse (baignoire, lavabo, meuble, vasque, WC) - Chauffage collectif individualisé - Eau chaude collective - Double vitrage - Persienne en chambre - Terrasse bien exposée avec vue panoramique - Parking sous-sol - Ascenseur - Visiophone - Espaces verts & local vélo - Charges annuelles : 1 800 € soit 150 €/mois (chauffage eau chaude et froide inclus) - Classe énergie : C - Classe climat : C - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 € à 620 € (Obtenu au moyen des prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021) - Prix hors honoraires : 145 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (7,59 %) - Idéal investissement locatif ou primo accédant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 620 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 4 ^{ème} étage	 Ascenseur
 Surface de 40.5 m ²	 Séjour de 19 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 terrasse
 1 stationnement	

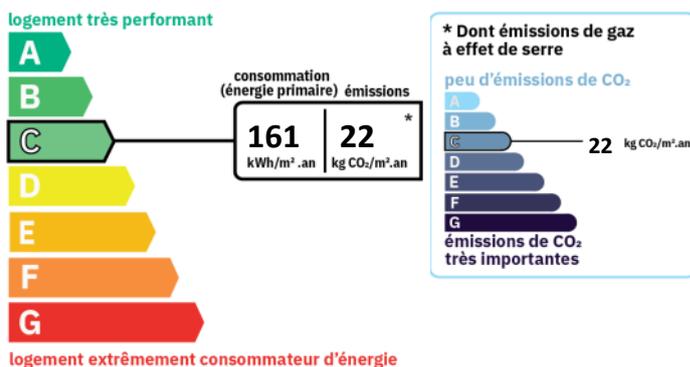
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2016
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/RESEAU DE CHALEUR URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 € hors honoraires
Prix de vente :	156 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.05 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	84 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	926 €/an
-----------------	-----------------

