

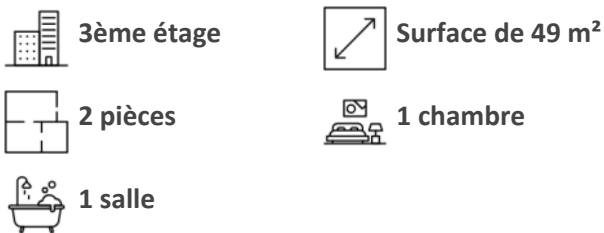
A VENDRE F2 LUMINEUX EN DUPLEX - 49 m² - LILLE - Saint Michel - 160 000 €



Dans une petite copropriété rénovée (7 lots), un appartement F2 en duplex de 39 m² + 10 m² utiles - Entrée directe - Grande cuisine séparée aménagée de 10 m², possibilité coin repas - Beau séjour lumineux de 21 m² - Salle d'eau carrelée (douche, WC semi-séparés) - A l'étage : Chambre (velux) avec espace de rangement - Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Appartement traversant - Charges annuelles : 1060 € soit 88 €/mois (dont 44 € de charges locatives) - BAIL EN COURS (loyer mensuel 682 euros hors charges) - Taxe foncière : 414 euros (dont 92 euros OM) - Classe énergie : D - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 € et 1 030 € (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) - Prix hors honoraires : 149 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (6,88 %) - Idéal investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



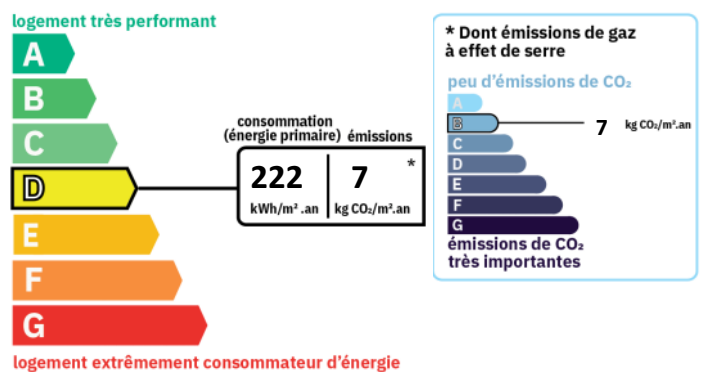
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **PVC**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **160 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.88 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **7 lots**
Charges courantes : **1 060 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **414 €/an**



