

A VENDRE F2 LUMINEUX EN DUPLEX - 49 m² - LILLE - Saint Michel - 160 000 €



Dans une petite copropriété rénovée (7 lots), un appartement F2 en duplex de 39 m² + 10 m² utiles - Entrée directe - Grande cuisine séparée aménagée de 10 m², possibilité coin repas - Beau séjour lumineux de 21 m² - Salle d'eau carrelée (douche, WC semi-séparés) - A l'étage : Chambre (velux) avec espace de rangement - Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Appartement traversant - Charges annuelles : 1060 € soit 88 €/mois (dont 44 € de charges locatives) - BAIL EN COURS (loyer mensuel 682 euros hors charges) - Taxe foncière : 414 euros (dont 92 euros OM) - Classe énergie : D - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 € et 1 030 € (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) - Prix hors honoraires : 149 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (6,88 %) - Idéal investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

3ème étage



Surface de 49 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

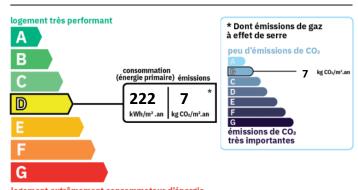
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 € hors honoraires
Prix de vente :	160 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.88 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 060 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 414 €/an	
--------------------------	--



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710

ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS-120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI

