

## A LOUER STUDIO EN RESIDENCE SECURISEE - 21 m<sup>2</sup> - LILLE - ST MICHEL - PROX PARC JB LEBAS - 474 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée des années 70, un studio de 21 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée parqueté - Pièce principale parquetée de 16,50 m<sup>2</sup> avec grand placard KZ - Coin cuisine carrelé meublé et équipé (plaque vitrocéramique, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas, plan snack avec tabourets) - Salle de bains modernisée (revêtement PVC imitation parquet) avec lavabo meuble vasque, baignoire, WC et radiateur sèche-serviettes.

Chauffage individuel électrique (radiateur à inertie) - Double vitrage - Persienne - Interphone - Parquet - Appartement au calme côté cour.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

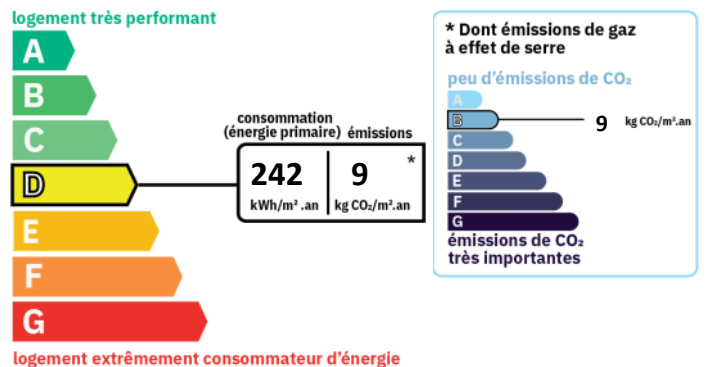
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	21 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	21 m <sup>2</sup>
Séjour :	16.5 m <sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 474 €/mois  
dont provision de charges : 44 €  
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 43,60 €  
Dépôt de garantie : 430 €  
Honoraires charge loc. : 275,52 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 63,63 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 386,40 €

