

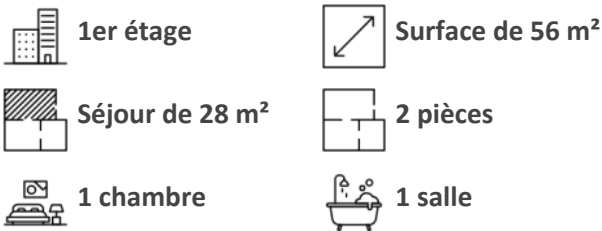
A VENDRE F2 BIS AVEC CACHET - 56 m² - LILLE - 202 000 €



Dans une petite copropriété de 4 lots, un appartement F2 bis de 55,5 m² - Hall d'entrée - Séjour double de 28 m² (parquet ancien) avec placards et cheminée décorative - Cuisine séparée équipée - Chambre de 13 m² (placards, cheminée décorative) - Grande salle de bains (baignoire) - WC séparés - Chauffage individuel électrique - Double vitrage et fenêtres PVC sur arrière - Interphone - Cachet - Travaux de modernisation à envisager - Classe énergie : E - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Charges annuelles : 1300 € soit 108 €/mois (dont 49 € de charges locatives) - Taxe foncière : 600 euros (dont 134 euros OM) - Pas de procédure en cours - Prix hors honoraires : 190 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (5,94 %TTC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1560 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



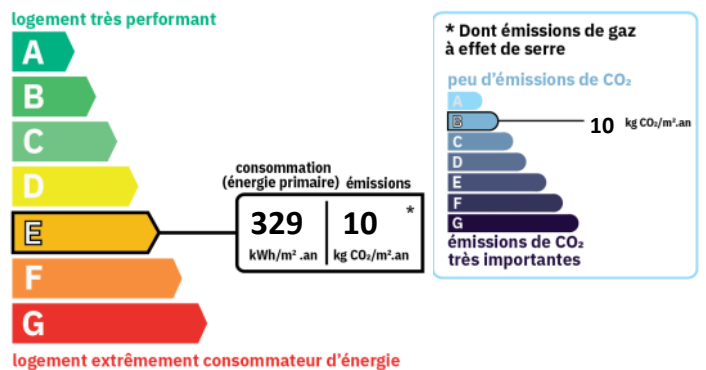
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **202 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.94 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **4 lots**
Charges courantes : **1 300 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 €/an**

