

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : **Cyrille CHOQUET**
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : cyrille.choquet@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
www.cabinet-choquet.com



A VENDRE
F2 BIS AVEC CACHET
56 m²

LILLE

202 000 €

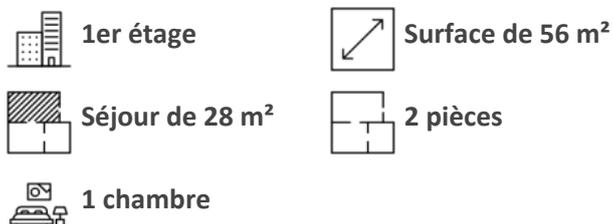
DESCRIPTION

Dans une petite copropriété de 4 lots, un appartement F2 bis de 55,5 m² - Hall d'entrée - Séjour double de 28 m² (parquet ancien) avec placards et cheminée décorative - Cuisine séparée équipée - Chambre de 13 m² (placards, cheminée décorative) - Grande salle de bains (baignoire) - WC séparés - Chauffage individuel électrique - Double vitrage et fenêtres PVC sur arrière - Interphone - Cachet - Travaux de modernisation à envisager - Classe énergie : E - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Charges annuelles : 1300 € soit 108 €/mois (dont 49 € de charges locatives) - Taxe foncière : 600 euros (dont 134 euros OM) - Pas de procédure en cours - Prix hors honoraires : 190 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (5,94 %TTC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1560 euros (année 2021).

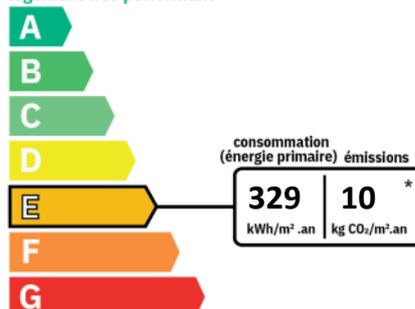
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
10 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **202 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.94 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **4 lots**
Charges courantes : **1 300 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 €/an**

