

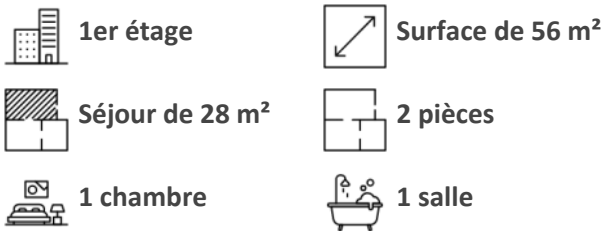
## A VENDRE F2 BIS AVEC CACHET - 56 m<sup>2</sup> - LILLE - 202 000 €



Dans une petite copropriété de 4 lots, un appartement F2 bis de 55,5 m<sup>2</sup> - Hall d'entrée - Séjour double de 28 m<sup>2</sup> (parquet ancien) avec placards et cheminée décorative - Cuisine séparée équipée - Chambre de 13 m<sup>2</sup> (placards, cheminée décorative) - Grande salle de bains (baignoire) - WC séparés - Chauffage individuel électrique - Double vitrage et fenêtres PVC sur arrière - Interphone - Cachet - Travaux de modernisation à envisager - Classe énergie : E - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Charges annuelles : 1300 € soit 108 €/mois (dont 49 € de charges locatives) - Taxe foncière : 600 euros (dont 134 euros OM) - Pas de procédure en cours - Prix hors honoraires : 190 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (5,94 %TTC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1560 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



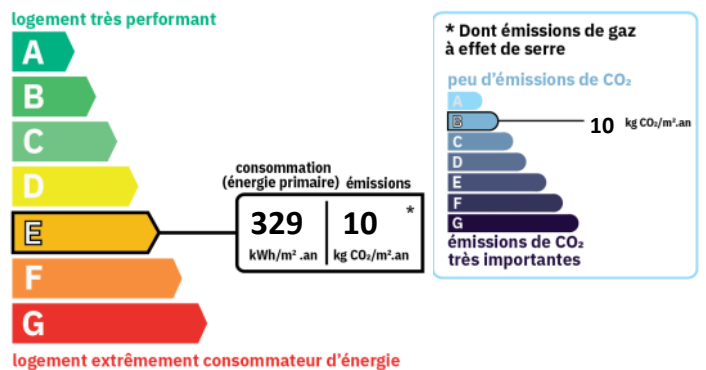
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 € hors honoraires**  
Prix de vente : **202 000 € honoraires inclus**  
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.94 % TTC**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **4 lots**  
Charges courantes : **1 300 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 €/an**

