

A LOUER TYPE 2 - 43.5 m² - CAPINGHEM - HUMANICITE - 697 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans une résidence récente 2014 BBC de standing, un appartement F2 de 43,50 m² + balcon de 5 m².

Hall d'entrée parquetée (placard-penderie) - Séjour parqueté de 21 m² (y compris espace cuisine) avec accès balcon - Espace cuisine ouvert meublé et semi-équipé (4 plaques induction. four. plan de travail. rangements hauts et bas) - Chambre parquetée de 12,50 m² - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC carrelés séparés.

Chauffage urbain collectif individualisé (thermostat & décompteur calories) - Eau chaude collective (décompteur) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persienne en chambre - Parking sous-sol avec accès par badge magnétique - Balcon bien exposé avec vue dégagée - Décoration blanche - Visiophone - Ascenseur - Local vélo - Résidence sécurisée - Bâtiment BBC - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 257 à 450 euros (année 2011).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2014
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

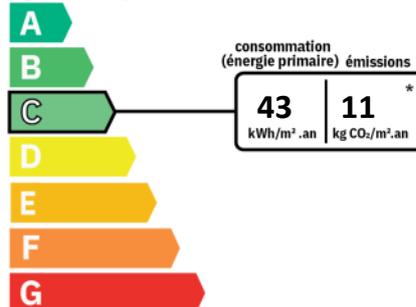
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	43.5 m²
Séjour :	21 m² environ

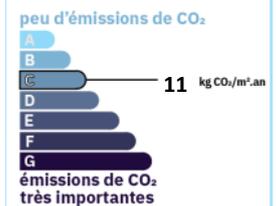
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



DISPONIBILITE

Disponible : **24/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	697 €/mois
dont forfait mensuel de charges locatives :	102 €
Dépôt de garantie :	595 €
Honoraires charge loc. :	565,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	130,50 €