

CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER
98 RUE MASSENA
59000 LILLE
Email : location@cabinetchoquet.fr
Tél : 03.20.57.97.55
Tél mobile : 06.89.12.91.06
www.cabinet-choquet.com



LILLE - CENTRE - VAUBAN - RUE DES STATIONS - METRO GAMBETTA - COMMERCES - F3 AVEC BALCON & PARKING - Disponible de suite

ADRESSE

RESIDENCE MANET
62 RUE DES STATIONS
5E ETAGE APPT 275
59000 LILLE

Etage : 5 / 6

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée de standing (1986), un appartement F3 de 63 m² avec grand balcon d'angle

Hall d'entrée parqueté avec grand placard-penderie - Séjour d'angle parqueté de 20 m² avec double accès grand balcon d'angle (2 portes-fenêtres), vue côté jardin - Cuisine carrelée séparée, meublée et semi-équipée (plaque vitrocéramique, hotte, évier double bac, plan de travail, rangements hauts et bas, branchement machine) avec électroménager mis à disposition : réfrigérateur-congélateur, four, lave-vaisselle et lave-linge à chargement vertical - 2 chambres parquetées de 10 et 11,50 m² (placards-penderies) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire) - WC carrelés séparés avec lave-mains.

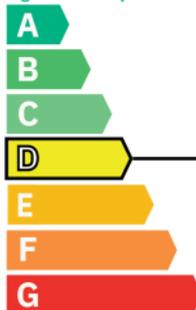
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1986

Vitrage : Double

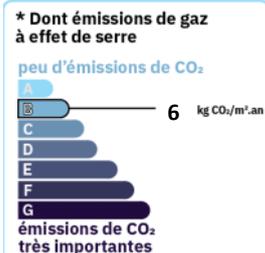
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
199 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 039 €/mois

dont provision de charges : 77 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 962 €

Honoraires charge loc. : 819 € TTC

dont pour l'état des lieux : 189 €





CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI