

A LOUER MAISON - 151.5 m² - LA MADELEINE - ROMARIN - 1 945 € CC par mois



Maison bourgeoise type F5 de 151,5 m² + jardin de ville de 49 m².

Hall d'entrée (carreaux de ciment) - Salon séjour salle à manger de 42 m² avec parquet chevron ou dallage et cheminées décoratives, étagères - Cuisine carrelée ouverte meublée et semi-équipée (plaqué gaz. hotte. plan de travail. rangements hauts et bas) avec accès jardin par grande baie vitrée - Arrière cuisine ouverte (étagères, 2 branchements machines) - WC carrelés séparés.

1er étage : dégagement parqueté - WC séparés avec lave-mains - Salle de bains rénovée (revêtement PVC imitation parquet) avec lavabo double vasque, baignoire, douche, radiateur sèche-serviettes, rangements - 2 belles chambres de 19 m² et 16 m² avec parquet ancien, cheminées décoratives et rangements.

2ème étage : Dégagement parqueté avec rangements - 2 chambres de 12 m² avec parquet ancien dont une avec cheminée décorative et rangements - Bureau parqueté de 9,50 m² sur rue.

Chauffage individuel gaz - Simple et double vitrage (fenêtres 1er et 2ème étage remplacées à neuf : commande en cours) - Grande baie vitrée sur jardin de ville avec appentis- Volume - Cachet (parquet chevron, cheminées décoratives, moulures, carreaux de ciment...) - Grande cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2758 à 3732 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Terrasses : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 7

Chambres : 5

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Caves : 1

SURFACES PRINCIPALES

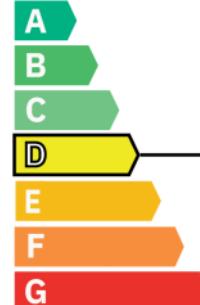
Habitable : 151.5 m²

Séjour : 49 m² environ

Jardin : 50 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

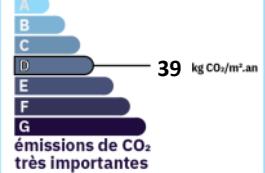
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
225 kWh/m².an 39 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 945 €/mois

Dépôt de garantie : 1 945 €

Honoraires charge loc. : 1 969,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 454,50 €

