

A LOUER TYPE 2 - 54.5 m² - LILLE - LISIERE CENTRE - 694 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans un immeuble des années 30, un appartement F2 BIS de 54,5 m².

Hall d'entrée - Séjour de 15,50 m² sur cour avec parquet ancien vitrifié (rangements, cheminée décorative) - Grande chambre de 14,50 m² sur cour avec parquet ancien vitrifié (2 placards, cheminée décorative) - Petite pièces de 5 m² (Bureau/ dressing) côté rue avec parquet ancien vitrifié - Cuisine séparée non équipée (évier, branchement gaz, rangements) carrelée avec carreaux de ciment - Salle de bains carrelée avec carreaux de ciment (lavabo, meuble vasque neuf, baignoire, branchement machine, rangements) - WC séparés attenants (WC neufs).

Chauffage individuel gaz (chaudière à condensation et thermostat de régulation) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Parquet - Décoration Blanche neuve - Cave - Volume - Cachet (cheminées décorative en marbre, carreaux de ciment ancien) - Appartement traversant lumineux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 886 à 1198 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

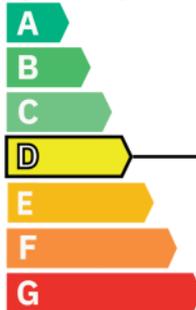
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	54.5 m²
Séjour :	15.5 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



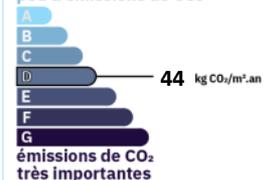
consommation
(énergie primaire) émissions

212	44 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	694 €/mois
dont provision de charges :	40 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	654 €
Honoraires charge loc. :	708,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	129 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	697,60 €