

# CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : **Cyrille CHOQUET**  
**Cabinet CHOQUET IMMOBILIER**  
98 RUE MASSENA  
59000 LILLE  
Email : [cyrille.choquet@cabinetchoquet.fr](mailto:cyrille.choquet@cabinetchoquet.fr)  
Tél : 03.20.57.97.55  
[www.cabinet-choquet.com](http://www.cabinet-choquet.com)

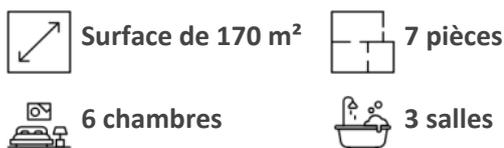


**A VENDRE**  
**MAISON DE VILLE A MODERNISER,**  
**GARAGE & CAVE**  
**170 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE**  
**JB LEBAS**

**443 000 €**

## CARACTERISTIQUES



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

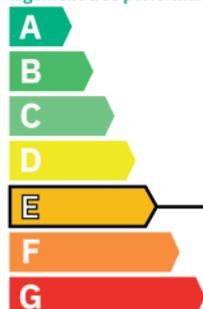
Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Gaz/**

Caves : **1**

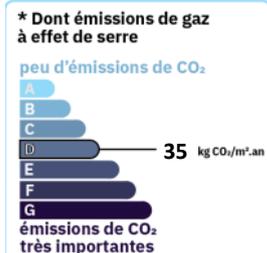
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**285** | **35** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **443 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.48 % TTC**

