CABINET CHOQUET
Immobilier

A VENDRE MAISON DE VILLE A MODERNISER, GARAGE & CAVE - 170 m² env. - LILLE - JB LEBAS - 419 500 €

Maison bâtie sur 109 m² avec garage et cour couverte - 3 étages - Rez-de-chaussée spacieux avec salon, séjour, salle à manger, cuisine séparée, et salle de bains - 7 chambres sur 3 étages avec salle de bains ou salle d'eau à chaque niveau - 170 m² habitables environ - Chauffage central gaz - Pompe à chaleur - Insert - Cave - Garage et cour couverte - Travaux de modernisation et de décoration à prévoir - Cachet et volume - Classe énergie : E - Classe climat : D - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 620 € et 5 000 €(Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023)Prix hors honoraires : 420 000 euros - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (5,56 %TTC) - Idéal famille ou investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3620 à 5000 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 170 m²
- 7 pièces
- 6 chambres
- 3 salles

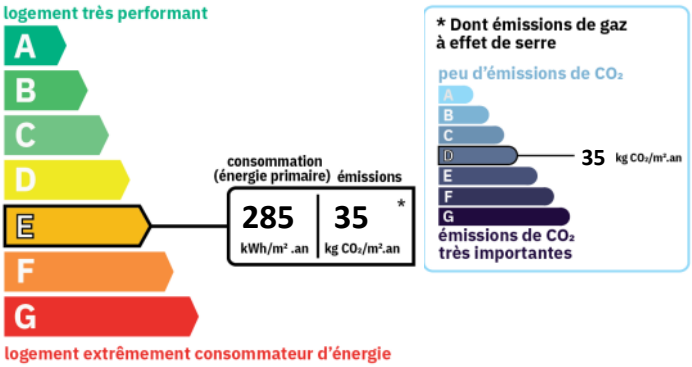
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

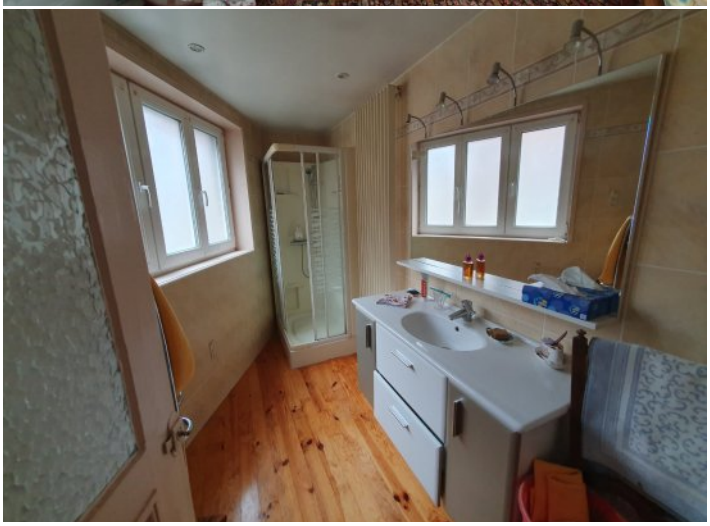
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Gaz/**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**400 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**419 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.87 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**