

# A VENDRE MAISON AVEC GARAGE & JARDIN - 84 m<sup>2</sup> env. - FACHES THUMESNIL - LES CINQ BONNIERS - 197 000 €



Dans lotissement des 5 Bonniers, une maison semi-mitoyenne de type F4 de 84 m<sup>2</sup> - Maison bâtie sur une parcelle de 230 m<sup>2</sup> environ -Jardinet devant & beau jardin sur arrière (130 m² environ) - Entrée (placard) - Salon-séjour carrelé de 26,50 m² - Cuisine carrelée séparée avec accès jardin - WC séparés - A l'étage : palier avec placard - 3 chambres parquetées de 9,50 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> - Salle de bains carrelée (baignoire) - Chauffage individuel gaz (chaudière à condensation récente) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes -Garage fermé attenant - Grande cave - Raccordement fibre optique -Travaux de rafraichissement à prévoir - Classe énergie : E - Classe climat : E - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 € et 2 010 €(prix moyens des énergies indexé au 1er janvier 2021) - Taxe foncière : 1 068 euros (dont 199 euros OM) - Prix hors honoraires : 185 000 € -Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (6,49 %) - Idéal 1er achat ou investissement locatif (dernier loyer pratiqué : 1003 euros)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2010 euros (année 2021).

## **CARACTERISTIQUES**

Surface de 84 m²	
------------------	--









1 salle



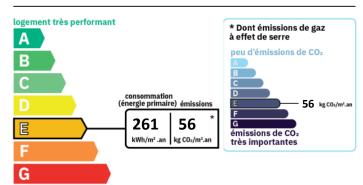
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double	
Huisseries :	PVC	
Assainissement :	Tout à l'égout	

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains :	1
Chauffage:	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Caves :	1

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	185 000 € hors honoraires
Prix de vente :	197 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.49 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	1 068 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

