CABINET CHOQUET
Immobilier

A VENDRE MAISON AVEC GARAGE & JARDIN - 84 m² env. - FACHES THUMESNIL - LES CINQ BONNIERS - 197 000 €



Dans lotissement des 5 Bonniers, une maison semi-mitoyenne de type F4 de 84 m² - Maison bâtie sur une parcelle de 230 m² environ - Jardinet devant & beau jardin sur arrière (130 m² environ) - Entrée (placard) - Salon-séjour carrelé de 26,50 m² - Cuisine carrelée séparée avec accès jardin - WC séparés - A l'étage : palier avec placard - 3 chambres parquetées de 9,50 m², 10 m² et 14 m² - Salle de bains carrelée (baignoire) - Chauffage individuel gaz (chaudière à condensation récente) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Garage fermé attenant - Grande cave - Raccordement fibre optique - Travaux de rafraichissement à prévoir - Classe énergie : E - Classe climat : E - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 € et 2 010 €(prix moyens des énergies indexé au 1er janvier 2021) - Taxe foncière : 1 068 euros (dont 199 euros OM) - Prix hors honoraires : 185 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (6,49 %) - Idéal 1er achat ou investissement locatif (dernier loyer pratiqué : 1003 euros)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2010 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 84 m²
- Séjour de 27 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

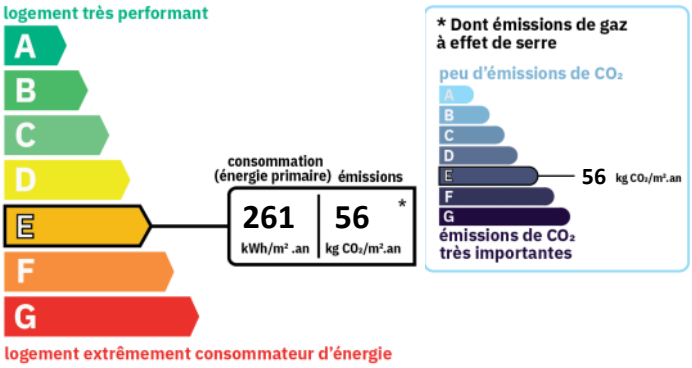
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**185 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**197 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.49 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 068 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**







