







A VENDRE MAISON AVEC GARAGE & JARDIN - 84 m² env. - FACHES THUMESNIL - LES CINQ BONNIERS - 197 000 €



Dans lotissement des 5 Bonniers, une maison semi-mitoyenne de type F4 de 84 m² - Maison bâtie sur une parcelle de 230 m² environ - Jardin devant & beau jardin sur arrière (130 m² environ) - Entrée (placard) - Salon-séjour carrelé de 26,50 m² - Cuisine carrelée séparée avec accès jardin - WC séparés - A l'étage : palier avec placard - 3 chambres parquetées de 9,50 m², 10 m² et 14 m² - Salle de bains carrelée (baignoire) - Chauffage individuel gaz (chaudière à condensation récente) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Garage fermé attenant - Grande cave - Raccordement fibre optique - Travaux de rafraîchissement à prévoir - Classe énergie : E - Classe climat : E - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 € et 2 010 € (prix moyens des énergies indexé au 1er janvier 2021) - Taxe foncière : 1 068 euros (dont 199 euros OM) - Prix hors honoraires : 185 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (6,49 %) - Idéal 1er achat ou investissement locatif (dernier loyer pratiqué : 1003 euros)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2010 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 84 m ²	 Séjour de 27 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 stationnement

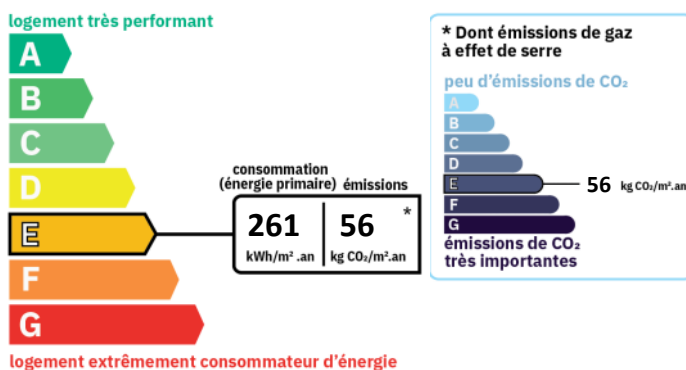
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	185 000 € hors honoraires
Prix de vente :	197 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.49 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 068 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

