

A VENDRE F4 AVEC 2 GRANDS BALCONS ET PARKING - 85 m² - LILLE - BOIS HABITE - 276 500 €



Dans une résidence récente (2007) de standing sécurisée (copropriété de 22 lots), un appartement F4 traversant de 85 m² avec 2 grands balcons (20 m²) - Hall d'entrée (placard) - Salon séjour parqueté en L de 28 m² avec accès balcon - Cuisine séparée par portes-coulissantes, entièrement meublée avec accès balcon - 3 chambres (14, 13 et 10 m²) dont 2 avec accès balcon - Salle de bains rénovée (baignoire) - WC séparés - Cellier (possibilité bureau) - Chauffage individuel (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Huisseries alu laqué - Persiennes - 2 grands balcons bien exposés Est et Ouest (12 et 8 m²) - Parking sous-sol sécurisé - Parquet - Ascenseur - Environnement verdoyant - Classe énergie : C - Classe climat : A - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 € et 1100€ (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021) - Charges annuelles : 1982 € soit 165 €/mois (inclus consommation eau froide selon décompte pour 105 m³ soit 434 €) - Pas de procédure en cours - Prix hors honoraires : 265 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (4,34 %TTC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 85 m ²	 Séjour de 28 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 2 balcons
 1 stationnement	

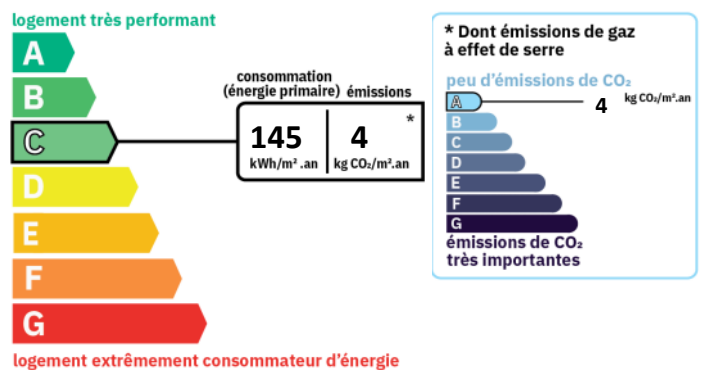
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	265 000 € hors honoraires
Prix de vente :	276 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.34 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	1 982 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

