

# A VENDRE F2 AVEC CAVE - 46.5 m2 - LILLE - PLEIN CENTRE - 166 000 €



Dans un immeuble ancien rénové (copropriété de 8 lots), un appartement F2 de 46 m<sup>2</sup> - Entrée directe - Grand séjour parqueté de 27 m² (y compris espace cuisine) avec espace cuisine ouvert meublé et équipé séparé par meuble bar - Chambre sur arrière (parquet) - Salle de bains (lavabo, baignoire, WC, branchement machine) - Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie en séjour) - Double vitrage - Persiennes - Interphone - Cave - Libre d'occupation (dernier loyer mensuel hors charges 640 euros) -Charges annuelles : 1118 € soit 93 €/mois (dont 44 € de charges locatives) - Taxe foncière: 589 euros (dont 130 euros OM) - Classe énergie : D - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 664 € et 898 € (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021) - Prix hors honoraires : 155 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (7,33 %) - Idéal investissement locatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 664 à 898 euros (année 2021).

## **CARACTERISTIQUES**

2ème étage



Surface de 46.5 m<sup>2</sup>



Séjour de 27 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

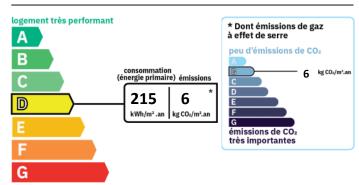
Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	155 000 € hors honoraires
Prix de vente :	166 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.10 % TTC

### **COPROPRIETE**

C+-+..+ .

Statut :	Soumis au statut de la copropriete
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 118 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Soumis au statut de la consensiété

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 589 €/an

