

A VENDRE F2 AVEC CAVE - 46.5 m² - LILLE - PLEIN CENTRE - 166 000 €

Dans un immeuble ancien rénové (copropriété de 8 lots), un appartement F2 de 46 m² - Entrée directe - Grand séjour parqueté de 27 m² (y compris espace cuisine) avec espace cuisine ouvert meublé et équipé séparé par meuble bar - Chambre sur arrière (parquet) - Salle de bains (lavabo, baignoire, WC, branchement machine) - Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie en séjour) - Double vitrage - Persiennes - Interphone - Cave - Libre d'occupation (dernier loyer mensuel hors charges 640 euros) - Charges annuelles : 1118 € soit 93 €/mois (dont 44 € de charges locatives) - Taxe foncière : 589 euros (dont 130 euros OM) - Classe énergie : D - Classe climat : B - DPE nouvelle version - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 664 € et 898 € (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021) - Prix hors honoraires : 155 000 € - Honoraires de négociation charge acquéreur inclus (7,33 %) - Idéal investissement locatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 664 à 898 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

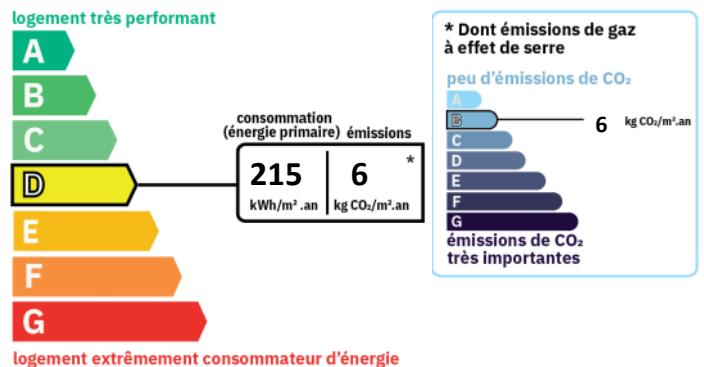
 2ème étage	 Surface de 46.5 m ²
 Séjour de 27 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	155 000 € hors honoraires
Prix de vente :	166 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.10 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 118 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	589 €/an
-----------------	----------

