



A LOUER

F2 duplex avec parking

38.5 m²

HELLEMMES LILLE

MAIRIE D'HELLEMMES

679 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée des années 90, un appartement F2 en duplex de 38,50 m² + 6,50 m² utiles

Entrée parquetée avec cellier/placard sous escalier - Séjour parqueté de 20 m² (y compris espace cuisine) avec escalier apparent - Cuisine carrelée en retrait, meublée et équipée, séparée par meuble bar (plaque électrique, réfrigérateur table-top avec partie congélateur (sous garantie), rangements hauts et bas, plan de travail) - WC carrelés séparés.

A l'étage : Grande chambre parquetée de 17,50 m² au sol et possibilité coin bureau (velux avec occultant) - Salle de bains carrelée (lavabo, baignoire, branchement machine, radiateur sèche-serviettes neuf : commande en cours).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie neufs : commande en cours) - Fenêtres PVC - Double vitrage - Velux avec occultant (en chambre) - Stores (à disposition en séjour) - Parking extérieur clos (accès par bip) - Visiophone - Parquet.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

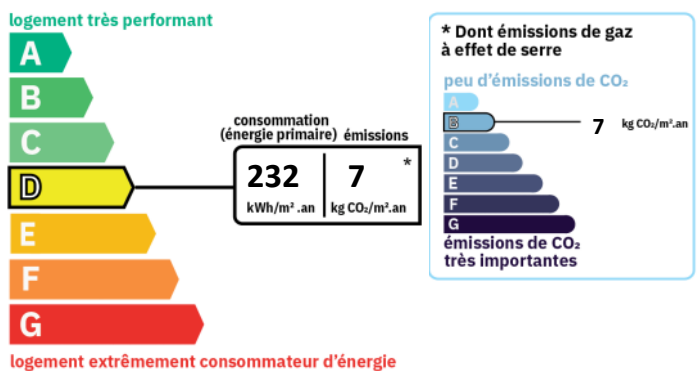
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	679 €/mois
dont provision de charges :	54 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	625 €
Honoraires charge loc. :	500,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	115,50 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	625 €
Loyer de référence majoré	585,20 €

REFERENCE

Référence : F2DELEMAZURE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	38.5 m ²
Utile :	6.5 m ² environ

